

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR/2026

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:¹ / zawarta pomiędzy:²

Bankowym Funduszem Gwarancyjnym z siedzibą w Warszawie, ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2026 r. poz. 620, z późn. zm.), posiadającym NIP: 525-10-52-103 oraz REGON: 010978710, reprezentowanym przez:

1)

2)

- zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....

, reprezentowaną/ym przez:

..... –

- zwaną/ym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej również „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze [WPISACĆ NOWY NUMER POSTĘPOWANIA Z REJESTRU BZP] realizowanego w trybie zamówienia z wolnej ręki, o którym mowa w art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.) (dalej: „**ustawa Pzp**”), pod nazwą „*Zmiana aranżacji recepcji w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa*”, została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem są roboty budowlane, polegające na zmianie aranżacji recepcji w budynku Zamawiającego przy ul. ks.

¹ W przypadku zawierania umowy przy jednoczesnej obecności obu Stron, np. w siedzibie Zamawiającego.

² W przypadku zawierania umowy bez jednoczesnej obecności obu Stron lub w formie elektronicznej.

- I. J. Skorupki 4 w Warszawie, zwanym dalej „**Obiektem**”, w celu stworzenia nowego wizerunku instytucji oraz dokonania niezbędnych zmian architektonicznych mających za zadanie poprawę funkcjonalności i bezpieczeństwa w strefie pomieszczeń monitoringu ochrony oraz hallu głównego, strefie wejściowej (recepcyjnej), w której realizowana jest obsługa gości, przyjmowanie korespondencji i innych przesyłek, zwane dalej „**Robotami**”.
2. Szczegółowy zakres Robót określony jest w dokumentacji projektowej, opracowanej przez pracownię projektowania wnętrz Deko sp. z o. o., stanowiącej **załącznik nr 2** do Umowy, zwanej dalej „**Dokumentacją**”, na którą składają się:
 - 1) projekt wykonawczy;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru Robót;
 - 3) przedmiar Robót.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z przepisami prawa oraz Umową, w tym załącznikami do Umowy.
 4. Przedmiot Umowy obejmuje także:
 - 1) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej, zwanej dalej „**Dokumentacją powykonawczą**”, na którą składają się:
 - a) dziennik budowy,
 - b) rysunki i opisy na podstawie Dokumentacji,
 - c) protokoły z testów, prób i pomiarów modernizowanych instalacji (branż elektrycznej, sanitarnej, wentylacyjnej, HVAC, zabezpieczeń technicznych),
 - d) protokoły odbioru Robót,
 - e) dokumenty dopuszczenia użytych do wykonania Robót wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) karty (lub inne dokumenty) gwarancyjne wystawione przez producentów lub dystrybutorów na zamontowane materiały i urządzenia,
 - g) dokumentacja fotograficzna,
 - h) oświadczenia wymagane przepisami prawa osób skierowanych do realizacji i nadzoru realizacji przedmiotu Umowy, uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym oświadczenie kierownika budowy dotyczące wykonania Robót zgodnie z Umową, Dokumentacją oraz przepisami prawa, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu prowadzenia Robót, zwanego dalej „**Terenem budowy**”, do należytego stanu i porządku, pisemne potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości Robót do odbioru końcowego;
 - 2) przeniesienie na Zamawiającego, w najszerszym zakresie, w jakim będzie to prawnie dopuszczalne, autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej;
 - 3) udzielenie gwarancji jakości na wykonane Roboty na okres wskazany w § 11 ust. 1.

5. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca wykona wszelkie prace konieczne do pełnej realizacji Robót. Zakres Robót wynika z Umowy oraz załączników stanowiących jej integralną część, a ponadto zawiera wszystkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeśli takie elementy nie zostały wyraźnie wyszczególnione.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dniu zawarcia Umowy otrzymał od Zamawiającego kompletną Dokumentację;
 - 2) Dokumentacja nadaje się do realizacji i nie ma wad uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy;
 - 3) zapoznał się z Terenem budowy;
 - 4) nie stwierdza istnienia jakichkolwiek przeszkód do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonania Robót oraz zobowiązuje się do ich realizacji z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa;
 - 6) posiada odpowiednie zaplecze techniczne i osobowe niezbędne do wykonania Robót oraz potwierdza brak przeszkód do ich pełnego, sprawnego i terminowego zrealizowania;
 - 7) zapoznał się z obowiązującymi u Zamawiającego wymogami w zakresie ochrony osób i mienia (w zakresie dotyczącym pracowników firm zewnętrznych), ujętymi w „Regulaminie bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego”;
 - 8) zapoznał się z obowiązującą u Zamawiającego „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie”;
 - 9) nie bierze udziału w żadnych toczących się postępowaniach sądowych lub administracyjnych, których wynik mógłby mieć negatywny wpływ na jego zdolność finansową niezbędną dla realizacji przedmiotu Umowy jak również według jego najlepszej wiedzy nie zagraża mu żadne takie postępowanie w okresie obowiązywania Umowy;
 - 10) posiada odpowiednie zasoby techniczne i personalne by w miarę potrzeby zwiększać swoje zaangażowanie i skrócić okres wykonywania części Robót zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż w przypadku zaistnienia konieczności zwiększenia swojego zaangażowania i skrócenia okresu wykonania części Robót zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie w jakim będzie to konieczne dla dotrzymania terminu końcowego wykonania Umowy, nie będzie uprawniony do zwiększenia wynagrodzenia wynikającego z Umowy;
 - 11) przyjął do wiadomości, że wykonanie przedmiotu Umowy może wymagać organizacji pracy w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z przestrzeni biurowej w Obiekcie i realizacji codziennych obowiązków przez pracowników Zamawiającego, w tym w szczególności, że

Roboty uciążliwe (w zakresie określonym w Dokumentacji) należy realizować po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;

- 12) mając powyższe na uwadze Wykonawca należycie oszacował czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy oraz wartość wynagrodzenia określonego w Umowie.
 - 13) kierownik budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, posiada doświadczenie zawodowe w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wynoszące co najmniej (słownie:) lat/miesięcy, zadeklarowane w toku negocjacji poprzedzających zawarcie Umowy i/lub wynikające z zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki i/lub dokumentów złożonych przez Wykonawcę w odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki* (**niepotrzebne skreślić*);
 - 14) posiada/nie posiada* ważny certyfikat ISO 9001, potwierdzony w toku negocjacji poprzedzających zawarcie Umowy (**niepotrzebne skreślić*);
 - 15) udziela gwarancji jakości na wykonane Roboty na okres wskazany w § 11 ust. 1.
7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w Dokumentacji wad i błędów, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody wynikłe z wykonania Robót zgodnie z wadliwą Dokumentacją.
8. Strony ustaliły, że w razie jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy Dokumentacją a pozostałymi postanowieniami Umowy, wiążące dla Stron będą pozostałe postanowienia Umowy.

§ 2

Przedstawiciele Stron i korespondencja

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron przy wykonywaniu Umowy, w tym do dokonywania odbiorów Robót i podpisywania protokołów odbioru, bez prawa zmiany postanowień Umowy, są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - Pan - adres służbowy:, e-mail:....., telefon służbowy: tel. kom.:
 - Pan - adres służbowy:, e-mail:....., telefon służbowy: tel. kom.:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - Pan/Pani – adres służbowy:, , e-mail:pl, telefon służbowy:, tel. kom.:
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania Robotami i ustanawia:
 - 1) **kierownika budowy**, skierowanego do realizacji przedmiotu Umowy, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, na dowód

czego Wykonawca przedłożył przed podpisaniem Umowy Zamawiającemu uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię jego uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, które składają się na **załącznik nr 3** do Umowy;

- 2) osobę skierowaną do realizacji przedmiotu Umowy, która posiada świadectwo kwalifikacyjne dla Grupy 1, uprawniające do kierowania czynnościami osób wykonujących prace eksploatacyjne oraz nadzoru nad **eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci** (D) w zakresie: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV, zespołów prądotwórczych o mocy wyższej niż 50 kW, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, na dowód czego Wykonawca przedłożył przed podpisaniem Umowy Zamawiającemu uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię jego świadectwa kwalifikacyjnego, która składa się na **załącznik nr 3** do Umowy;
- 3) osobę skierowaną do realizacji przedmiotu Umowy, która posiada świadectwo kwalifikacyjne dla Grupy 1, uprawniające do obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych (E) w zakresie: urządzeń, **instalacji i sieci elektroenergetycznych** o napięciu znamionowym do 1 kV, zespołów prądotwórczych o mocy wyższej niż 50 kW, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, na dowód czego Wykonawca przedłożył przed podpisaniem Umowy Zamawiającemu uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię jego świadectwa kwalifikacyjnego, która składa się na **załącznik nr 3** do Umowy;
- 4) osobę skierowaną do realizacji przedmiotu Umowy, odpowiedzialną za **instalacje sanitarne**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm., zwaną dalej „**Prawem budowlanym**”) oraz posiadającą świadectwo kwalifikacyjne Grupa 2 (ciepło) – eksploatacja (E) i dozór (D) w zakresie: urządzeń, instalacji i sieci ciepłych, węzłów ciepłych, pomp, wentylatorów i urządzeń przesyłowych, instalacji wodnych i instalacji centralnego ogrzewania, na dowód czego Wykonawca przedłożył przed podpisaniem Umowy Zamawiającemu uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię jego świadectwa kwalifikacyjnego, która składa się na **załącznik nr 3** do Umowy;
- 5) osobę skierowaną do realizacji przedmiotu Umowy, odpowiedzialną za **instalacje wentylacyjne** i klimatyzacyjne, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, obejmujące instalacje wentylacyjne, klimatyzacyjne i ogrzewania powietrznego oraz posiadającą świadectwo kwalifikacyjne Grupa 2 (ciepło) – E i D, w zakresie: urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, pomp, sprężarek, wentylatorów oraz urządzeń pomocniczych, na dowód

czego Wykonawca przedłożył przed podpisaniem Umowy Zamawiającemu uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię jego świadectwa kwalifikacyjnego, która składa się na **załącznik nr 4** do Umowy;

- 6) Wykonawca jest obowiązany zapewnić co najmniej jedną osobę do realizacji przedmiotu Umowy, odpowiedzialną za **instalację i konfigurację systemów zabezpieczeń technicznych**, która posiada kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie elektronicznych systemów ochrony, obejmujących w szczególności: system kontroli dostępu (SKD), system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), system telewizji dozorowej (VSS/CCTV), systemy integracyjne oraz elementy automatyki bezpieczeństwa. Osoba taka musi posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, prowadzoną przez właściwego komendanta wojewódzkiego Policji, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532, z późn. zm.), na dowód czego Wykonawca przedłożył przed podpisaniem Umowy Zamawiającemu uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kopię jego świadectwa kwalifikacyjnego, która składa się na **załącznik nr 3** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad łączenia funkcji i kwalifikacji przez personel Wykonawcy, tj. osoby wymienione w ust. 2 pkt 1-6:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę funkcji z różnych branż (elektrycznej, sanitarnej, wentylacyjnej, HVAC, zabezpieczeń technicznych), pod warunkiem posiadania przez tę osobę pełnego zespołu uprawnień i kwalifikacji wymaganych dla każdej z tych funkcji, określonych w Umowie;
 - 2) w przypadku łączenia funkcji, Wykonawca zapewnia, że wykonanie obowiązków wynikających z poszczególnych ról nie będzie kolidowało ze sobą oraz nie wpłynie negatywnie na jakość i terminowość realizacji prac;
 - 3) osoba łącząca funkcje musi być zgłoszona Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów potwierdzających uprawnienia, kwalifikacje, szkolenia branżowe oraz doświadczenie praktyczne;
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji łączenia funkcji, jeżeli stwierdzi, że może to zagrozić prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) w przypadku zmiany osoby pełniącej łączone funkcje, nowa osoba lub nowe osoby muszą spełniać identyczne wymagania.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenia osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1-6 o podjęciu obowiązków przed przystąpieniem przez te osoby do wykonywania powierzonej pracy.
5. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wyznaczona jako kierownik budowy zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem, inspektorami nadzoru

inwestorskiego i osobą sprawującą nadzór autorski oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający ustanowi 3 (trzech) **inspektorów nadzoru inwestorskiego** posiadających uprawnienia budowlane w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w osobach:

1),

nr tel. kom., e-mail:@.....pl, nr uprawnień budowlanych,

2),

nr tel. kom., e-mail:@.....pl, nr uprawnień budowlanych,

3),

nr tel. kom., e-mail:@.....pl, nr uprawnień budowlanych,

- na dowód czego przedłoży Wykonawcy pisemne oświadczenia inspektorów o podjęciu obowiązków przed przystąpieniem przez nich do wykonywania powierzonej pracy. Inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w pkt 1 koordynuje pracę inspektorów nadzoru inwestorskiego wymienionych powyżej (dalej: „**Inspektor nadzoru inwestorskiego**”).

7. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Robót z Dokumentacją, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jednak nie mają oni upoważnienia do dokonywania zmian treści Umowy.
8. Nadzór autorski nad realizacją Robót pełni Pan/Pani..... będący przedstawicielem firmy **Deko sp. z o. o.**, która jest odpowiedzialna za opracowanie Dokumentacji.
9. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust.1, bez zgody drugiej Strony. Strona zmieniająca powiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zmianie tych osób w formie pisemnej albo w formie elektronicznej, co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku osób wskazanych w ust. 2 zmiana osoby może nastąpić wyłącznie na osobę, która posiada co najmniej uprawnienia i kwalifikacje określone w Umowie. Wykonawca, zawiadamiając Zamawiającego o zmianie osoby, o której mowa ust. 2, jest zobowiązany dołączyć uwierzytelnioną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu stwierdzającego specjalność, zakres i numer uprawnień oraz w odpowiednich przypadkach, aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego nowej osoby. Dodatkowo, w przypadku konieczności dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 1, Wykonawca przed przystąpieniem przez nową osobę do wykonywania obowiązków przekaże Zamawiającemu stosowne oświadczenie tej osoby w zakresie przyjęcia pełnienia przez nią danej funkcji.

10. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adres:

1) Zamawiającego:

Bankowy Fundusz Gwarancyjny, Departament Bezpieczeństwa

ul. ks. I. J. Skorupki 4, 00-546 Warszawa

email: kancelaria@bfg.pl

adres doręczeń elektronicznych (e-Doręczenia): AE:PL-91714-41893-WRUAA-14;

2) Wykonawcy:

.....

11. O każdej zmianie adresu, adresu poczty elektronicznej lub adresu doręczeń elektronicznych każda ze Stron, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do natychmiastowego poinformowania w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej drugiej Strony, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowy adres, adres poczty elektronicznej lub adres doręczeń elektronicznych za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty jej wysłania. Zmiana adresu lub innych danych teleadresowych, o których mowa w ust. 10, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
12. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane w formie pisemnej albo w formie elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 3

Terminy realizacji Robót

1. Wykonawca zrealizuje Roboty w terminie (słownie:)* miesięcy od dnia zawarcia Umowy (**uzupełnić zgodnie z terminem zadeklarowanym w toku negocjacji poprzedzających zawarcie Umowy*).
2. Roboty mogą być wykonywane przez 7 (słownie: siedem) dni w tygodniu, na zasadach ustalonych z Zamawiającym, z uwzględnieniem „Regulaminu bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego”.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować **Roboty nieuciążliwe** (w zakresie określonym w Dokumentacji) w dni robocze oraz w soboty i dni ustawowo wolne od pracy **całodobowo** oraz na zasadach i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, pod nadzorem w zakresie bezpieczeństwa osób i mienia pracowników ochrony (realizującej zadania w zakresie ochrony siedziby Zamawiającego). Niezależnie od dopuszczonych godzin prowadzenia Robót nieuciążliwych, Wykonawca zobowiązany jest do poszanowania praw i uzasadnionych interesów mieszkańców oraz użytkowników sąsiadujących budynków mieszkalnych, oraz do bezwzględnego

zachowania ciszy nocnej w godzinach od 22:00 do 6:00. W godzinach ciszy nocnej Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania czynności mogących powodować emisję hałasu, wibracji, zapylenia, oparów/zapachów lub innych uciążliwości przenikających poza Obiekt i zakłócających spójność mieszkańców i użytkowników sąsiadujących budynków, nawet jeżeli charakter tych czynności kwalifikowałby je jako Roboty nieuciążliwe.

4. **Roboty uciążliwe** (w zakresie określonym w Dokumentacji) mogą być realizowane zarówno w **godz. 17:30 do 7:30** w dni robocze, jak i w **godz. 10:00–22:00** w soboty i dni ustawowo wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, pod nadzorem w zakresie bezpieczeństwa osób i mienia pracowników ochrony (realizującej zadania w zakresie ochrony siedziby Zamawiającego). Za prace uciążliwe uważa się w szczególności: prace mogące powodować emisję hałasu, wibracji, zapylenia, oparów/zapachów lub innych uciążliwości przenikających poza Obiekt. Przy realizacji Robót uciążliwych Wykonawca zobowiązany jest do poszanowania praw i uzasadnionych interesów mieszkańców oraz użytkowników sąsiadujących budynków mieszkalnych oraz do bezwzględnego przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22:00 do 6:00. Prowadzenie Robót uciążliwych jest bezwzględnie zakazane w godzinach ciszy nocnej, niezależnie od uzyskania zgody Zamawiającego na prowadzenie tych Robót poza standardowymi godzinami pracy. Wykonawca zobowiązuje się stosować wszelkie dostępne środki organizacyjne i techniczne ograniczające przenikanie hałasu, wibracji, zapylenia oraz oparów/zapachów poza Obiekt, w szczególności w kierunku sąsiadujących budynków mieszkalnych.
5. Za datę wykonania Robót uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 6 i którego wzór stanowi **załącznik nr 8** do Umowy.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy Teren budowy w terminie **5 (słownie: pięciu) dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy, na podstawie Protokołu przekazania Terenu budowy i wskaże Wykonawcy miejsce do organizacji zaplecza socjalno-technicznego. Dzień wprowadzenia i udostępnienia Terenu budowy jest dniem rozpoczęcia Robót przez Wykonawcę. Od tego momentu Wykonawca staje się odpowiedzialny za udostępniony mu Teren budowy. Wzór Protokołu przekazania Terenu budowy stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji, w terminie **5 (słownie: pięciu) dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy, szczegółowy harmonogram Robót, zwany dalej „**Harmonogramem**”, opracowany na podstawie Dokumentacji, w którym będą wyszczególnione etapy realizacji i zakres poszczególnych etapów Robót, z określoną datą ich rozpoczęcia i zakończenia. Harmonogram, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, staje się **załącznikiem nr 5** do Umowy. Harmonogram stanowi podstawę wykonania wszystkich Robót i ich rozliczenia.

8. Aktualizacje Harmonogramu powstałe na skutek przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz prawa powierzenia prac osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, bądź odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie.
9. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformować na piśmie Inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub zwłoką.
10. Jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części w terminach określonych w Harmonogramie jest zagrożone, wówczas Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych i zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego działań dla przyspieszenia tempa Robót (np. zwiększenie potencjału wykonawczego).
11. Wykonawca kształtować będzie czas pracy swych pracowników zgodnie z przepisami prawa pracy, mając na uwadze wymóg dochowania terminów umownych oraz należytej jakości Robót. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest prowadzić Roboty w systemie wielozmianowym, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy i święta na każde żądanie Zamawiającego, jeżeli taka konieczność podyktowana jest wymogami dochowania terminów przewidzianych w Harmonogramie.
12. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 10 powyżej nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzech) dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 10 powyżej lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części (poszczególnego elementu) przekroczy 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych w stosunku do Harmonogramu, Zamawiający uprawniony będzie do zaangażowania osób trzecich w ramach wykonawstwa zastępczego, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca, w sytuacji, gdy Zamawiający zawiesi w stosunku do niego wykonywanie Umowy będzie miał prawo do zawieszenia wykonywania Umowy. W celu zawieszenia wykonywania Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o zawieszeniu wykonywania Umowy (dalej „**Oświadczenie o Zawieszeniu**”), w którym poda:
 - 1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego;
 - 2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia);
 - 3) przewidywany czas trwania zawieszenia;
 - 4) termin spotkania Stron przypadający nie później niż 5 (słownie: pięć) dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony

zostanie sposób zabezpieczenia Terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.

14. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć Teren budowy i realizację przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.
15. W przypadku zawieszenia wykonywania Umowy, o którym mowa w ustępach poprzedzających, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do żądania przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy. Za okres zawieszenia nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy Terenu budowy, w terminie określonym w § 3 ust. 6;
- 2) wskazanie Wykonawcy punktu poboru wody i energii oraz wydanie dziennika budowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) udostępnienie Wykonawcy aktów prawa wewnętrznego Zamawiającego dotyczących ochrony mienia i osób (w części dotyczącej firm zewnętrznych) oraz bezpieczeństwa pożarowego;
- 5) sprawdzenie ilości oraz jakości Robót podlegających zakryciu i Robót zanikających;
- 6) przeprowadzenie odbiorów Robót;
- 7) udostępnienie, na czas realizacji Umowy, pomieszczenia lub innego stosownego miejsca na terenie Obiektu, gdzie Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie swoje zaplecze socjalno-techniczne;
- 8) zapewnienie w czasie wykonywania przez Wykonawcę wyłączeń z eksploatacji systemów bądź instalacji obecności pracownika Zamawiającego w zakresie obsługi eksploatacyjnej tych systemów i/lub instalacji;
- 9) zapewnienie w czasie wykonywania przez Wykonawcę wyłączeń z eksploatacji systemów bądź instalacji obecności, na koszt Zamawiającego, pracowników firm serwisowych utrzymujących te systemy i instalacje w ruchu.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1, jest zobowiązany do:
 - 1) przejęcia Terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 6 oraz jego urządzenia i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich;
 - 2) zapewnienia właściwej liczby osób o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do należytego wykonania Umowy;
 - 3) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji Robót w miejscu lub pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) zapewnienia wykonywania przez osoby, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-6 stałych nadzorów nad Robotami, z tym zastrzeżeniem, że brak na budowie tych osób w sytuacjach wskazanych lub wynikających, w sposób bezpośredni lub pośredni, z przepisów prawa lub z postanowień Umowy może skutkować wstrzymaniem Robót; w przypadku wstrzymania Robót z tego powodu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy – bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapewnienia obecności osób, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-6 – które Zamawiający może wykonać w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia wstrzymania Robót z powyższego powodu; w takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; późniejsze wznowienie Robót i obecność na budowie osób, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-6 nie wyłączają powyższego uprawnienia Zamawiającego;
 - 5) koordynacji Robót;
 - 6) wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności przepisami Prawa budowlanego;
 - 7) zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpiecznych warunków realizacji Robót i przestrzegania przepisów BHP na Terenie budowy, z uwzględnieniem zasad określonych w §19 i §20;
 - 8) prowadzenia Robót w sposób:
 - a) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w Obiekcie oraz wokół niego,
 - b) niepowodujący dewastacji pomieszczeń Obiektu i terenu do niego przyległego,
 - c) zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe,
 - d) zapewniający ochronę mienia Zamawiającego;
 - 9) zapewnienia bezpiecznych przejść pieszych i dojazdów w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego;
 - 10) uwzględnienia w Harmonogramie godzin prowadzenia prac uciążliwych dla otoczenia ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo lokali mieszkalnych;

- 11) złożenia oświadczenia o braku konieczności sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: „**bioz**”) w odniesieniu do przepisów w tym względzie obowiązujących lub potwierdzenia sporządzenia planu bioz, o ile zachodzić będą okoliczności wymagające jego sporządzenia. W przypadku sporządzenia planu bioz Wykonawca zapewnia jego stosowanie;
- 12) w przypadku konieczności odcięcia zasilania energią elektryczną uzgodnienia z Zamawiającym terminu i czasu, w jakim zostanie on pozbawiony zasilania elektrycznego;
- 13) utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji Robót, w tym:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania Terenu budowy i pomieszczenia socjalno-technicznego udostępnionego Wykonawcy w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania Robót. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na Terenie budowy, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na jego koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach niż miejsca wyznaczone przez Zamawiającego, a w szczególności bezpośrednio na ziemi czy usuwania ich do pojemników Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia usuwania odpadów do pojemników Zamawiającego, Wykonawca zostanie obciążony kosztami ich wywozu,
 - b) po każdym zakończonym dniu pracy Wykonawca będzie porządkował korytarze i te powierzchnie w obrębie wspólnych ciągów komunikacyjnych, z których korzystał w trakcie wykonywania Robót wraz ze zmyciem podłóg na mokro,
 - c) po zakończeniu realizacji Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu Teren budowy w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
- 14) powiadamiania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia Robót ulegających zakryciu oraz zakończenia Robót zanikających z co najmniej 3-dniowym (słownie: trzydniowym) wyprzedzeniem poprzez wpis do dziennika budowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach w sposób powyżej wymieniony, jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego;
- 15) uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie innego materiału o co najmniej równoważnych parametrach;
- 16) doprowadzenia do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia, na własny koszt, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji Obiektu lub urządzeń Zamawiającego;

- 17) dostarczenia Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych Robót do odbioru końcowego, sporządzonych w języku polskim i w zakresie objętym przedmiotem Umowy:
 - a) Dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach,
 - b) Dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej na dwóch nośnikach USB, w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych: DWG, a w części opisowej - w formacie DOCX i XLSX,
 - c) zestawienia wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - d) dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywania Robót albo zlecenie tego obowiązku innemu podmiotowi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - e) innych niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego oraz postanowieniami Umowy;
 - 18) po zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot Umowy, nie później jednak niż do dnia zgłoszenia gotowości wykonanych Robót do odbioru końcowego, doprowadzenia Terenu budowy i przyległego do niego terenu do stanu należytego (czystego i uporządkowanego);
 - 19) opuszczenia, po zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot Umowy, zajmowanego pomieszczenia socjalno-technicznego, w ciągu **2 (słownie: dwóch)** dni roboczych i pozostawienia go w stanie czystym i uporządkowanym;
 - 20) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony osób i mienia oraz bezpieczeństwa pożarowego obowiązujących u Zamawiającego.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót uzgodni z Zamawiającym szczegóły organizacyjne i techniczne ich wykonania.
 3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego i działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki te nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli przekazanego Terenu budowy, realizowanych Robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
 5. Do bezpośredniego wykonywania Robót Wykonawca lub odpowiednio jego podwykonawca, zatrudni osoby na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
 6. Wykonawca jest obowiązany do złożenia Zamawiającemu w pierwszym tygodniu obowiązywania Umowy oświadczenia co do wykonania obowiązku określonego w ust. 5, z podaniem imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę i zakresów wykonywanych obowiązków. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji

prawdziwości oświadczenia poprzez wgląd do dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, bez utrwalania, kopiowania ani przejmowania tych dokumentów lub zawartych w nich danych osobowych, chyba że jest to niezbędne do udokumentowania stwierdzonych nieprawidłowości lub wynika z obowiązujących przepisów prawa. Weryfikacja odbywa się w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych, w szczególności minimalizacji danych i poufności. W przypadku stwierdzenia niezgodności informacji podanych w oświadczeniu lub niezłożenia oświadczenia Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 8.

7. Wykonawca, na co najmniej 3 (słownie: trzy) dni robocze przed terminem rozpoczęcia Robót, przekaże listę swoich pracowników oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, zawierającą imię i nazwisko, w celu prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności wstępu na teren Obiektu. Wykonawca będzie niezwłocznie, pisemnie informował Zamawiającego w przypadku potrzeby dokonania zmian na przekazanej liście.
8. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania swojego sprzętu, urządzeń oraz zaopatrzenia osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy w identyfikatory i ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na ich identyfikację. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia z Obiektu tych osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy, które nie będą spełniały powyższego wymogu oraz które nie będą przestrzegać przepisów dotyczących ochrony mienia i osób.
9. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utrwalono Dokumentację powykonawczą oraz autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej.
10. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 9, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których Dokumentację powykonawczą utrwalono – bez ograniczeń przedmiotowych;
 - 2) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
 - 5) publiczne udostępnianie Dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 6) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.

11. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej oraz że dokumentacja ta nie narusza praw autorskich osób trzecich. W przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania autorskich praw majątkowych wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca oświadcza, że nabył te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w Dokumentacji powykonawczej, co do której autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego.
13. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, Wykonawca zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych przez Zamawiającego oraz przenosi na niego prawo udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji powykonawczej (wykonywanie autorskich praw zależnych) w zakresie i na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 10.
14. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią, z roszczeniami w zakresie naruszenia jej praw związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w razie uzyskania przez Zamawiającego informacji o istnieniu innych wad prawnych Dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu Umowy i przejmie na siebie wszelkie zobowiązania z tego tytułu.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu osoby trzeciej.

§ 6

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Robót dostarczy Wykonawca na własny koszt oraz ryzyko.
2. Materiały, urządzenia i sprzęt, o których mowa w ust. 1, powinny spełniać wymogi określone w Dokumentacji oraz w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności w:
 - 1) Prawie budowlanym,
 - 2) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny być fabrycznie nowe, nieobciążone prawami osób trzecich, posiadać gwarancję, a materiały, urządzenia oraz sprzęt, o których mowa w ust.1 certyfikaty zgodności z obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz certyfikaty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed wbudowaniem próbek wszystkich materiałów wykończeniowych i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne dla zastosowanych materiałów i urządzeń, które winny być dostarczone łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót, a także na stan Obiektu, w którym wykonywane są prace. Wykorzystywany sprzęt powinien posiadać wszelkie niezbędne atesty i dopuszczenia do obrotu, spełniać normy ochrony środowiska i warunki dotyczące jego użytkowania oraz powinien być utrzymywany w dobrym stanie i w gotowości do pracy. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dopuszczenia do prac jakiegokolwiek sprzętu i narzędzi niegwarantujących spełnienia warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych Robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub Roboty są niezgodne z Umową, koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego koszty badań lub ekspertyz. Przed zleceniem badań lub ekspertyz Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.

8. Wszelkie zdemontowane materiały oraz odpady powstałe w wyniku wykonywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany usunąć z Terenu budowy i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.). W przypadku zdemontowanych elementów i urządzeń, stanowiących środki trwałe, przed wywozem Wykonawca przedstawi je do oceny Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza wykonać przedmiot Umowy samodzielnie / z udziałem następującego podwykonawcy* (**niepotrzebne skreślić lub uzupełnić zgodnie z deklaracją Wykonawcy w toku negocjacji*). Powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy w trakcie jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa z uwzględnieniem przepisów art. 462 ustawy Pzp, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować przedmiotu Umowy bez udziału podwykonawcy, zakres Robót, który chciałby podzlecić i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
3. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców nie może przekroczyć wartości określonej w oświadczeniu Wykonawcy złożonym w toku negocjacji poprzedzających zawarcie Umowy, a w przypadku, o którym mowa w ust.1 zdanie drugie, wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy w wyniku jej zawarcia łączna wartość umów o podwykonawstwo przekroczyłaby wartość, o której mowa w zdaniu pierwszym lub wartość zaakceptowaną przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.
4. Wykonawca może wyrazić zgodę na zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, przy uwzględnieniu warunków Umowy, w tym, pod warunkiem, że łączna wartość zobowiązań z tytułu podwykonawstwa nie przekroczy wartości, o której mowa w ust. 3, a także z uwzględnieniem warunków zaakceptowanych przez Zamawiającego stosownie do postanowień ust. 6.
5. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo zawiera, co najmniej, istotne postanowienia określone w ust. 17.

6. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może dokonać zmiany tej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu dokumentu obejmującego treść jej zmiany, z tym, że podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy lub dokumentu obejmującego treść jej zmiany zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub jej zmianę. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w umowie lub w dokumencie obejmującym treść jej zmiany.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu odpowiedniego dokumentu, w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w ust. 17;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 9;
 - 3) zawarcia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu odpowiedniego dokumentu, uważa się za akceptację tego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także dokument obejmujący zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
13. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu odpowiedniego dokumentu, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 10.

14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13, do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu odpowiedniego dokumentu, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo lub jej zmian przez Zamawiającego.

15. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 10 lub ust. 13 uważa się dostarczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zastrzeżenia lub sprzeciwu w formie pisemnej albo w inny sposób umożliwiający zapoznanie się z ich treścią – w tym także faksem lub elektronicznie, o ile przekazana w ten sposób treść została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także dokument obejmujący zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.

Wykonawca, podwykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ani dokumentu obejmującego treść zmian tej umowy, w przypadku, gdy ich wartość jest mniejsza niż 0,5% całkowitej wartości Umowy. Powyższe wyłączenie obowiązku nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł, w tym również przypadków, gdy wartość umowy o podwykonawstwo stała się większa od tej kwoty w wyniku zmiany umowy.

W przypadku gdy strony umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ustaliły w niej, w szczególności w wyniku zmiany tej umowy, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni, tak aby termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, ustalony w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni – pod rygorem powstania uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej, określonej w Umowie.

17. W umowie o podwykonawstwo oraz w umowie o dalsze podwykonawstwo Wykonawca i podwykonawca są obowiązani – odpowiednio, zawrzeć następujące istotne postanowienia (miejsca wykropkowane należy uzupełnić odpowiednią treścią):

1) data zawarcia umowy o podwykonawstwo:.....;

2) definicje:

a) Zamawiający lub BFG: Bankowy Fundusz Gwarancyjny, ul. ks. I. J. Skorupki 4, 00-546 Warszawa,

b) Wykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot, któremu Zamawiający udzielił zamówienia,

c) Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, na wykonanie części zamówienia,

- d) Dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot, z którym Podwykonawca zawarł umowę o podzlecenie podwykonawstwa;
- 3) przedmiot umowy::
- a) przedmiot umowy o podwykonawstwo stanowi część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy na podstawie Umowy nr z dnia o wykonanie,
- b) w ramach umowy o podwykonawstwo, wykonane zostaną następujące roboty i prace.....,
- c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo: (który nie może być dłuższy niż termin realizacji zamówienia),
- d) wynagrodzenie: (wynagrodzenie netto, stawka podatku od towarów i usług, wynagrodzenie brutto; w umowie należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik);
- 4) rozliczenia i sposób płatności ;
- 5) postanowienia szczegółowe w zakresie podwykonawstwa:
- a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca części zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy lub jej zmiany wyraźną zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w umowie lub dokumencie obejmującym treść zmian,
- b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określony w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków,
- c) podwykonawca nie może zawrzeć umowy z dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane,
- d) Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wobec której

Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – w ramach maksymalnej kwoty odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców, o której mowa w ust. 3.

19. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (braku sprzeciwu) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu umowy o podwykonawstwo, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i umożliwi mu zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 15 % wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dokonał zapłaty przekraczającej wskazany limit
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 12. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek Wykonawcy po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury albo rachunku, wystawionego po protokolarnym odbiorze Robót.
24. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac, Wykonawca będzie dołączał do każdej faktury oraz rachunku przekazywanych Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktury dotyczą oraz kopie faktur podwykonawców, potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych

faktur lub rachunków. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu wymienionych dokumentów, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w zakresie, w jakim przedstawiono mu wszystkie niebudzące zastrzeżeń, wymagane dokumenty.

25. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia – której Zamawiający nie zapłacił stosownie do postanowienia ust. 24 zdanie drugie – biegnie od momentu przekazania Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów.
26. Niekompletne, błędne albo budzące inne zastrzeżenia faktury albo rachunki, Wykonawca będzie obowiązany niezwłocznie skorygować lub anulować i wystawić poprawne.
27. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Jeżeli Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118, art. 119 i art. 120 ustawy Pzp, na zasoby podwykonawców lub innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, ich wykaz zawarty jest w dokumentach złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie Umowy.
29. Zgodnie z treścią art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż inny podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 28, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
31. W celu dokonania zmiany podwykonawcy, o której mowa w ust. 29-30, Wykonawcałoży Zamawiającemu wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę przez Zamawiającego zgodnie z ust. 29. Do wniosku Wykonawca załączy:
 - 1) oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji tego podwykonawcy;
 - 2) podmiotowe środki dowodowe (na żądanie Zamawiającego zgłoszone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej) dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

32. Zamawiający wskazuje następujące adresy i odbiorców odpowiedzialnych po stronie Zamawiającego za realizację powyższych postanowień dotyczących podwykonawstwa:
Bankowy Fundusz Gwarancyjny, Departament Bezpieczeństwa, 00-546 Warszawa, ul. ks. I. J. Skorupki 4, adres email: kancelaria@bfg.pl, fax. 22 583-05-89, do odbioru dokumentów i koordynacji w zakresie spraw związanych z:
- 1) akceptacją przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, jak i projektu zmiany umowy, w przypadku, gdy jej przedmiot obejmuje roboty budowlane;
 - 2) akceptacją przez Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, w przypadku, gdy jej przedmiot obejmuje roboty budowlane;
 - 3) przedłożeniem Zamawiającemu zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadku, gdy jej przedmiot nie obejmuje robót budowlanych, a wyłącznie dostawy lub usługi,
 - 4) zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy lub innych podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 5) w pozostałym zakresie.
33. Osobami uprawnionymi do wyrażania w imieniu Zamawiającego zgody na korzystanie z podwykonawstwa (bez prawa zmiany postanowień Umowy), akceptacji projektów umów o podwykonawstwo i ich zmian, akceptacji zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian oraz zgłaszania zastrzeżeń i sprzeciwów, o których mowa w niniejszym paragrafie, są osoby wskazane w § 2 ust. 1 pkt 1.
34. Zamawiający żąda, aby Wykonawca - przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców - podał nazwy, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych do wykonania części przedmiotu Umowy.
35. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji i danych, o których mowa w ust. 34, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać wymagane informacje i dane na temat nowych podwykonawców, dalszych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Z chwilą przejęcia Terenu budowy w sposób określony w § 3 ust. 6, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na Terenie budowy oraz inne szkody wynikające z Robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy, bezpieczeństwo pożarowe, a także bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego Terenu budowy.

2. Wykonawca w związku z zawartą Umową ponosi odpowiedzialność w granicach określonych przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców przy wykonywaniu Robót i innych obowiązków umownych, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Celem zabezpieczenia powyższej odpowiedzialności, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, a także z tytułu odpowiedzialności za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na Terenie budowy – na jedno i wszystkie zdarzenia. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota łącznego (całkowitego) wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 1. Polisa powinna obejmować swoją ważnością cały okres realizacji Robót, do dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej za wykupioną polisę oraz kopia Ogólnych Warunków Ubezpieczenia stanowią odpowiednio **załączniki nr 6 i nr 7** do Umowy.
5. W przypadku, kiedy termin polisy ubezpieczeniowej, której kopia zostanie przedstawiona Zamawiającemu, nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać kolejne polisy w taki sposób, aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, aż do daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie Robót zgodnie z warunkami Umowy. Kopie kolejnych polis Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu, nie później jednak niż ostatniego dnia obowiązywania polisy przedstawionej uprzednio Zamawiającemu.
6. Po dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składek, o których mowa w ust. 4 powyżej, kolejne potwierdzenia terminowej zapłaty składek ubezpieczeniowych za wykupioną polisę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu w terminie 3 (słownie: trzech) dni od dnia upływu terminu na zapłacenie składki, o ile nie dokonano płatności jednorazowo.
7. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej w terminach, o których mowa w ust. 4 i 5 lub dowodu opłaty w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie miał prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub dokonać na koszt Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca zobowiązany był zapewnić. Zamawiający może także wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy ubezpieczeniowej – bez konieczności wzywania Wykonawcy do dostarczenia polisy. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Dostarczenie polisy

ubezpieczeniowej po upływie terminu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. Koszty, które Zamawiający poniesie przy opłaceniu polisy ubezpieczeniowej, będzie mógł następnie potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę Zamawiającemu lub osobom trzecim, które przewyższą sumy ubezpieczeniowe wynikające z polisy ubezpieczeniowej lub których nie obejmuje polisa, zostaną pokryte we własnym zakresie bezpośrednio przez Wykonawcę na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
9. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcom, wymagania stawiane Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 12 ust. 1, co stanowi kwotę: **zł** (słownie: złotych) i w formie [np. pieniądzu / bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej / bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji ubezpieczeniowej].
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Dokument gwarancji (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź) stanowi **załącznik nr 17** do Umowy. Dokument ten musi obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca ma prawo dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w ustawie Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku, gdy w związku z wydłużeniem terminu realizacji Umowy, termin ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź ulegnie wygaśnięciu przed nowym terminem zakończenia realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na ten sam okres, najpóźniej na 14 (słownie: czternaście) dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku braku przedłużenia, Zamawiający ma prawo zaspokoić się z dotychczasowego zabezpieczenia (tzw. żądanie wypłaty z gwarancji).
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości **70%** całkowitej kwoty, tj. **zł**, w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez

Zamawiającego za należyte wykonanie (co potwierdza obustronnie podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego).

7. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości **30%** całkowitej kwoty, tj. **zł**, zostanie zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie **15** (słownie: piętnaście) dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (co potwierdza obustronnie podpisany bez zastrzeżeń Protokół ostatecznego odbioru Robót).

§ 10

Odbiory Robót

1. Odbiorom będą podlegały:
 - 1) Roboty ulegające zakryciu i Roboty zanikające;
 - 2) całość wykonanych Robót (odbior końcowy).
2. Gotowość do odbioru Robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku Robót ulegających zakryciu i Robót zanikających – w formie wpisu do dziennika budowy oraz powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej;
 - 2) w przypadku odbioru końcowego Robót – w formie wpisu do dziennika budowy oraz pisma złożonego Zamawiającemu, zawierającego informację, potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, iż wszystkie Roboty są gotowe do odbioru, tj. są w takim stanie, że zgodnie z Umową uprawniają Wykonawcę do zgłoszenia ich gotowości do odbioru końcowego, przy uwzględnieniu postanowień § 5 ust. 1 pkt 17.
3. Odbiory Robót będą dokonywane:
 - 1) w przypadku Robót ulegających zakryciu i Robót zanikających – w imieniu Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku odbioru końcowego Robót – w imieniu Zamawiającego przez jego przedstawicieli (w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, osobę sprawującą nadzór autorski oraz osoby wskazane w § 2 ust. 1 pkt 1 i przez Wykonawcę (w tym kierownika budowy). W czynnościach odbioru mogą brać udział także przedstawiciele firm serwisujących systemy i urządzenia zainstalowane w Obiekcie celem potwierdzenia ich poprawnego funkcjonowania, a w przypadku Robót zleconych podwykonawcy w czynnościach odbioru może brać udział także przedstawiciel podwykonawcy.
4. Przedmiotem każdego odbioru jest sprawdzenie wykonania Robót zgodnie z Umową, Dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru Robót ulegających zakryciu lub Robót zanikających w terminie 2 (słownie: dwóch) dni roboczych, licząc od dnia wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o ich wykonaniu. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru

Robót ulegających zakryciu lub Robót zanikających zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

6. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy Robót w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy o osiągnięciu gotowości Robót do odbioru końcowego. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzają Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 8** do Umowy.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będą Roboty oraz zgodność Dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym.
8. Przewidywany okres trwania czynności odbioru wykonanych Robót, o których mowa odpowiednio:
 - 1) w ust. 5 wynosi 2 (słownie: dwa) dni robocze;
 - 2) w ust. 6 wynosi 5 (słownie: pięć) dni roboczych- licząc od daty rozpoczęcia odbioru Robót.
9. Wykonawca, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych Robót do odbioru końcowego, przekazuje Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 17.
10. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady są istotne – Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie zgodnie z ust. 13, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 13, Zamawiający uprawniony jest do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy (np. o rynkową wartość utraty użyteczności, jakości lub estetyki) albo usunięcia stwierdzonych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu albo odstąpienia od Umowy, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 5,
 - b) jeżeli wady są nieistotne – Zamawiający dokonuje odbioru pod warunkiem usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie tych wad zgodnie z ust. 13. Odbiór dokonany pod warunkiem nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 13, Zamawiający uprawniony jest do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy (np. o rynkową wartość utraty użyteczności, jakości lub estetyki) albo usunięcia stwierdzonych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu;
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia:

- a) jeżeli wady są istotne (uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) – Zamawiający odmawia odbioru i może wedle swojego wyboru:
- żądać wykonania wadliwej części (lub całości) Robót po raz drugi, zgodnie z postanowieniami Umowy, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 albo
 - odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 5,
- b) jeżeli wady są nieistotne (nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem) – Zamawiający dokonuje odbioru i odpowiednio obniża wynagrodzenie Wykonawcy (np. o rynkową wartość utraty użyteczności, jakości lub estetyki).
12. Za wadę Strony uznają jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy Robotach, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, lub obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, lub obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
13. W przypadku wad nadających się do usunięcia, o których mowa w ust. 11 pkt 1, Zamawiający sporządzi zestawienie prac poprawkowych. Wykonawca usunie wady w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 10 (słownie: dziesięć) dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zestawienia prac poprawkowych. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu powyżej, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu i ponownie zgłosi gotowość odbioru.
14. Usuwanie wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
15. Niezależnie od powyższych postanowień Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne lub prawne rzeczy.
16. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w chwili podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane Roboty na okres (słownie:)* miesięcy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 6 (**uzupełnić zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w toku negocjacji poprzedzających zawarcie Umowy*).
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączyć ani ograniczyć uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów lub dystrybutorów materiałów/urządzeń. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji powołując się na wady materiałów użytych w trakcie Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, przy każdorazowym zgłoszeniu gotowości Robót do odbioru, dokumentów gwarancji na materiały/urządzenia, dla których producent lub dystrybutor udzielił gwarancji.
4. Zamawiający może zgłaszać awarie lub wady e-mailem lub pisemnie. Wykonawca zobowiązuje się przyjmować zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem ul., xx-xxx, nr tel. kom:, e-mail:@.....pl. W przypadku zmiany adresu, numeru telefonu, poczty e-mail Wykonawca w sposób określony w § 2 ust. 11 natychmiast powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W innym przypadku Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania następujących czasów reakcji i naprawy:
 - 1) dla wad lub awarii powodujących niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - czas reakcji 4 (słownie: cztery) godziny i czas naprawy 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny od ich zgłoszenia;
 - 2) dla pozostałych wad lub awarii - czas reakcji 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny i czas naprawy 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych od ich zgłoszenia.
6. Przez czas reakcji należy rozumieć okres pomiędzy zgłoszeniem przez Zamawiającego wady lub awarii, a przyjazdem Wykonawcy i przystąpieniem przez niego do naprawy.
7. Przez czas naprawy należy rozumieć okres pomiędzy zgłoszeniem przez Zamawiającego wady lub awarii, a całkowitym usunięciem wady lub awarii i przywróceniem przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową.
8. Miejscem naprawy jest miejsce instalacji materiałów i urządzeń oraz wykonania Robót. Zamawiający dopuszcza naprawę urządzeń w innym miejscu, pod warunkiem zainstalowania na czas naprawy urządzeń zastępczych o nie gorszych parametrach.
9. Jeżeli liczba napraw każdego z elementów zamontowanych w ramach wykonanych Robót przekroczy liczbę trzech, Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany na swój koszt wadliwych elementów na nowe, wolne od wad, w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych, licząc od daty

wysłania przez Zamawiającego do Wykonawcy zgłoszenia w sposób określony w ust 4. Na dostarczone i zainstalowane nowe elementy Wykonawca udzieli **miesięcznej** gwarancji, na warunkach zawartych w Umowie, której bieg rozpoczyna się od daty zainstalowania nowych elementów, potwierdzonej Protokołem odbioru tych elementów.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności prowadzone w ramach gwarancji wykonywane będą profesjonalnie, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania tych czynności. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji i rękojmi usunięcia wad lub awarii bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony uznają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, tj. przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wad i awarii, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego bądź w okresie rękojmi.
13. Wykonawca odpowiada za wady i awarie dotyczące wykonanego przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub awarii przed upływem terminu rękojmi lub gwarancji.
14. Wykonawca zapewni, że osoba wykonująca czynności wynikające z gwarancji lub rękojmi w imieniu Wykonawcy będzie posiadała dokument tożsamości i pisemne upoważnienie wystawione przez Wykonawcę oraz będzie zobligowana stosować się do przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony mienia i osób.
15. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę awarii lub wady materiału lub urządzenia, Zamawiający może usunąć awarię lub wadę materiału lub urządzenia poprzez wykorzystanie gwarancji udzielonej przez producenta lub dystrybutora odpowiednio materiału lub urządzenia, dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę stosownie do § 1 ust. 4 pkt 1 lit. f.
16. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad i awarii, Strony podpiszą Protokół ostatecznego odbioru Robót, którego wzór stanowi **załącznik nr 9** do Umowy.
17. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów technicznych wykonanych Robót co najmniej raz na 12 (słownie: dwanaście) miesięcy, licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego. Termin przeglądu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym z co najmniej 14-dniowym (słownie: czternastodniowym) wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu sporządzony zostanie Protokół wykonania przeglądu technicznego, którego wzór stanowi **załącznik nr 10** do Umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub awarii podczas przeglądu, do ich usunięcia stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5-10.
18. Określone powyżej zasady dotyczące dokonywania zgłoszeń wad lub awarii oraz ich usuwania w ramach gwarancji stosuje się odpowiednio do rękojmi.

§ 12

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie:), wynikającej z kosztorysu, który stanowi **załącznik nr 16** do Umowy. Wykonawca dołączy kosztorys przed podpisaniem Umowy. Kosztorys powinien zostać sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, w układzie zgodnym z przedmiarem Robót stanowiącym część Dokumentacji.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu Umowy zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795, z późn. zm.; dalej: „**Kodeks cywilny**”) i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, konieczne dla prawidłowej jego realizacji, zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego w tym w szczególności: koszty wykonania Robót, koszty urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Robót, koszty wykonania Dokumentacji powykonawczej, koszty ubezpieczenia oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, w tym przeniesienia własności nośników, na których Dokumentacja powykonawcza została utrwalona, koszty usuwania wad i awarii na podstawie udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi i koszty przeglądów technicznych oraz koszty odbioru i zagospodarowania odpadów, a także uwzględnia wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym podatku od towarów i usług, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla świadczonych Robót, która na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%.
3. Z zastrzeżeniem postanowień dotyczących podwykonawstwa, Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia, po podpisaniu przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 6, przelewem, w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i udostępnionej lub doręczonej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 4. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany dołączyć do faktury dokumenty rozliczeniowe określone w § 7 ust. 24.
4. W przypadku gdy Strony podpiszą bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego w terminie późniejszym niż data otrzymania wystawionej faktury, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od daty jego podpisania.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rozliczeniowy rachunek bankowy Wykonawcy numer prowadzony przez, który zostanie wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami

Umowy. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca w formie pisemnej lub w formie elektronicznej niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

6. Zawiadomienie o zmianie rachunku bankowego powinno być podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy wskazane w odpowiednich dokumentach rejestrowych lub pełnomocnictwie. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.
7. Za miejsce i czas spełnienia płatności uznaje się termin i miejsce dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego (obciążenia rachunku Zamawiającego).
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień opóźnienia.
9. Za datę realizacji płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na Zamawiającego, tj. Bankowy Fundusz Gwarancyjny, ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa, NIP: 525-10-52-103 Regon: 010978710 zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszą Umową, w szczególności faktura zostanie wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur (dalej: „KSeF”).
11. W przypadku korzystania z KSeF wskazane jest, aby Wykonawca w procesie wystawiania faktury umieszczał w polu „Dodatkowy Opis/NrWiersza/klucz”, symbol komórki organizacyjnej Funduszu, której dotyczy Umowa. Dla niniejszej Umowy Klucz to „Komórka Organizacyjna BFG” a wartość klucza to „DB”.
12. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy i numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiana faktura. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze termin zapłaty wynikający z Umowy.
13. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą zostanie pomniejszona, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń, o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych, w przypadkach określonych w Umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Strony zgodnie ustalają, iż z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wyczerpują się wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
15. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług.
16. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę:

- 1) za zwłokę w zakończeniu Robót – w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu zakończenia Robót określonego zgodnie z § 3 ust. 1;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru Robót – w wysokości 0,2% (słownie: dwie dziesiąte procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1;
- 3) za zwłokę w określonych w § 11 ust. 5 pkt 1 czasach reakcji i naprawy wad lub awarii powodujących niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 0/100) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, po terminie określonym w Umowie na reakcję Wykonawcy lub usunięcie takiej wady lub awarii;
- 4) za zwłokę w określonych w § 11 ust. 5 pkt 2 czasach reakcji i naprawy pozostałych wad lub awarii w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 0/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie określonym w Umowie na reakcję Wykonawcy lub usunięcie wady lub awarii;
- 5) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy – w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1;
- 6) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących obowiązku utrzymania porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji Robót lub po ich zakończeniu – w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 0/100) za każde naruszenie, nie więcej niż 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1;
- 7) za niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązania bezwzględne utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w tym technicznych i organizacyjnych, w których posiadanie wszedł Wykonawca w związku z wykonywaniem Umowy, o którym mowa § 21 – w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie;
- 8) za niezłożenie oświadczenia lub za każdorazowe stwierdzenie niezgodności informacji podanych w oświadczeniu, o którym mowa § 5 ust. 6 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 0/100), nie więcej niż 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,
- 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każde zdarzenie w wysokości 0,5% (słownie: pół procent) wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do każdego zdarzenia dla każdego

- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (dotyczy przypadku korzystania z podwykonawstwa);
- 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 0/100) w odniesieniu do każdego zdarzenia dla każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (dotyczy przypadku korzystania z podwykonawstwa);
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 0/100) w odniesieniu do każdego zdarzenia dla każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (dotyczy przypadku korzystania z podwykonawstwa);
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp za każde zdarzenie w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 0/100) (dotyczy przypadku korzystania z podwykonawstwa);
 - 13) z tytułu wyznaczenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż określony w § 7 ust. 9 – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 0/100) za każdy przypadek (dotyczy przypadku korzystania z podwykonawstwa);
 - 14) za skierowanie do realizacji Umowy na stanowisko kierownika budowy osoby o doświadczeniu mniejszym niż wskazane w § 1 ust. 6 pkt 13 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 0/100) za każdy dzień pracy takiej osoby;
 - 15) za brak utrzymania lub udokumentowania ciągłości certyfikatu ISO 9001 (*jeśli Wykonawca potwierdził jego posiadanie zgodnie z § 1 ust. 6 pkt 14*) – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 0/100) za każde stwierdzone naruszenie;
 - 16) za brak przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancji na materiały/urządzenia, o których mowa w § 11 ust. 3 w terminie tam określonym – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 0/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
 3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania zawierającego żądanie ich zapłaty wraz z notą obciążeniową. Wykonawcy. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu kar umownych,

- z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienie do potrącenia, o którym mowa w ust. 4, stanowi umowne rozszerzenie prawa potrącenia w rozumieniu art. 498 Kodeksu cywilnego.
 6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy, a Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 4-6.
 8. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
 9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie ust. 1 pkt 9-16, nie może przekroczyć 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
 10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie ust. 1 pkt 1-16, nie może przekroczyć 30% (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
 11. Celem uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że postanowienia ust. 2-10 dotyczą każdej kary umownej zastrzeżonej w Umowie.

§ 14

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;

- 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
- przy czym w tych przypadkach, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, że Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części również w innych okolicznościach, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy albo rozwiązanie Wykonawcy bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 2) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawarcia Umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty wskazanej w Harmonogramie - po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do usunięcia naruszenia;
 - 4) Wykonawca nie usunął wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru Robót w terminie wyznaczonym zgodnie z § 10 ust. 13;
 - 5) ujawnione w trakcie odbioru Robót wady nie nadają się do usunięcia;
 - 6) wartość kar umownych w okresie realizacji Umowy przekroczy 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
 - 7) zwłoka w wykonaniu Robót przekroczy 30 (słownie: trzydzieści) dni w stosunku do terminu wskazanego w Umowie;
 - 8) Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową;

- 9) Wykonawca trzykrotnie zgłosi do odbioru Roboty z tymi samymi wadami, z powodu których nie dokonano wcześniej odbioru;
 - 10) Wykonawca nie przedstawi polisy ubezpieczeniowej zgodnie z postanowieniami § 8 lub nie zapewni ciągłości ubezpieczenia;
 - 11) zwłoka Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy jest tak daleka, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym - po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia i bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do usunięcia naruszenia.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1-2, 5-7, 9-10, prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu maksymalnie do końca okresu gwarancji wskazanego w § 11 ust. 1, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach lub od upływu określonego w Umowie terminu na wykonanie obowiązku przez Wykonawcę, a w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 3-4, 8 i 11 - w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu albo zgodnie z § 10 ust. 13, ze skutkiem natychmiastowym od dnia złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego odpowiedniego oświadczenia.
 6. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie Kodeksu cywilnego.
 7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie wyłącznie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca przerwie prowadzone Roboty;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy należycie przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy;
 - 3) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży protokół Zamawiającemu – do zatwierdzenia. Odmowa zatwierdzenia protokołu powinna zostać uzasadniona przez Zamawiającego. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru w sposób określony w § 10 ust. 2 pkt 2 Roboty przerwane oraz Roboty zabezpieczające i Strony dokonają protokolarnego odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia;

- 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, które nie są objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 6) najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty podpisania protokołu odbioru Robót, o którym mowa w pkt 4, Wykonawca usunie urządzenia z zaplecza budowy oraz uporządkuje Teren budowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanych przez Wykonawcę Robót, zgodnie z warunkami Umowy i obowiązującymi przepisami. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia. W razie odstąpienia od Umowy wykonane Roboty, wbudowane materiały i wyposażenie stanowią własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający dokona odkupienia urządzeń i materiałów, określonych zgodnie z ust. 8 pkt 5, po cenach przedstawionych w kosztorysie stanowiącym **załącznik nr 16** do Umowy.
11. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie, które wymagają zgodnej woli Stron oraz zawarcia aneksu do Umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian:
 - 1) terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz terminów wskazanych w Harmonogramie, jeżeli w trakcie realizacji Robót zaistnieje konieczność ich przedłużenia:
 - a) z uwagi na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Robót,
 - b) gdy dochowanie terminu określonego w Umowie lub Harmonogramie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą, o której mowa w § 16 i która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Robót lub inne okoliczności niezależne od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - c) w przypadku wystąpienia istotnego błędu w Dokumentacji – wówczas termin wykonania może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad przez wykonawcę Dokumentacji,
 - d) z uwagi na zmiany będące następstwem okoliczności określonych poniżej w pkt 2 lub będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

nieprzekazanie przez Zamawiającego Terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 6 lub zawieszenie wykonywania Robót przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w sytuacji, o której mowa w § 3 ust. 15, przez okres dłuższy niż 5 (słownie: pięć) dni roboczych. Zawieszenie wykonywania Robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez kierownika budowy,

e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy,

f) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również przez organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy

- przy czym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-f powyżej termin wykonania Robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

2) sposobu spełnienia świadczenia w zakresie zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w **załączniku nr 2** do Umowy i kosztorysie stanowiącym **załącznik nr 16** do Umowy, spowodowaną zaprzestaniem ich produkcji lub wycofaniem z rynku lub utrudnionym dostępem do danego materiału lub urządzenia w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału lub urządzenia nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału lub urządzenia do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału lub urządzenia o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,

b) wprowadzeniem rozwiązań/materiałów/urządzeń/technologii innowacyjnych pod względem technologicznym lub o lepszych parametrach niż określone w **załączniku nr 2** do Umowy i kosztorysie stanowiącym **załącznik nr 16** do Umowy i mających wpływ na poprawę jakości funkcjonowania przedmiotu Umowy lub pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiających skrócenie czasu realizacji Robót,

c) koniecznością zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w **załączniku nr 2** do Umowy i kosztorysie stanowiącym **załącznik nr 16** do Umowy, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

d) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego

elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiałów bądź inną technologię wykonania Robót, przy czym koszty wykonania prac zamiennych nie mogą przekroczyć kwoty za wykonanie danych prac określonej przez Wykonawcę kosztorysie stanowiącym **załącznik nr 16** do Umowy,

- e) koniecznością zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujących przepisów prawa lub błędy w Dokumentacji
 - przy czym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-e powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania i technologii Robót oraz materiałów oraz wynagrodzenia o kwotę wynikającą z zastosowania zmienionej technologii, w sposób określony w § 17;
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie podatku VAT należnego od towarów i usług będących przedmiotem Umowy.
- 3. Wszystkie postanowienia opisane wyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 4. Uzgodnienie warunków zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany Umowy.
- 5. W przypadku dokonania zmian treści Umowy przyjmuje się następujące zasady postępowania:
 - 1) rozpoczęcie wykonania Robót wykraczających poza pierwotnie określony przedmiot Umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie;
 - 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1, będzie protokół konieczności potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron wskazanych w § 2 ust.1;
 - 3) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie prac w wyniku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, wykraczających poza pierwotnie określony przedmiot Umowy, będzie przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu kalkulacja cen jednostkowych tych Robót. Roboty zostaną rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych Robót określonych na podstawie książki obmiarów oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego cen jednostkowych. Wartość Robót nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego przez Zamawiającego we wstępnej kalkulacji prac dodatkowych.
- 6. Kalkulacja cen jednostkowych zostanie opracowana przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - 1) dla określenia cen materiałów i sprzętu zastosowane będą ceny – o ile nie występują w kosztorysie, stanowiącym **załącznik nr 16** do Umowy – według cen rynkowych, nie wyższych niż średnie ceny określone w obowiązującym w tym okresie kwartalniku cenowym

Sekocenbud lub Orgbud;

- 2) dla określenia kosztów robocizny zastosowane będą stawki robocizny i narzutów do kosztorysowania zastosowane w kosztorysie, stanowiącym **załącznik nr 16** do Umowy, a jeśli dana pozycja nie występuje w kosztorysie koszty zostaną ustalone w drodze negocjacji między Stronami;
- 3) wstępna kalkulacja prac dodatkowych sporządzona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa powyżej.

§ 16

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań oraz opóźnień w ich realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych takich jak powodzie, huragany, trzęsienia ziemi lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego, takie jak wojna, stan wyjątkowy lub ogłoszenie stanu klęski żywiołowej. Za siłę wyższą uważa się także zakaz dalszego prowadzenia prac wynikający z prawomocnego orzeczenia sądowego lub administracyjnego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą w szczególności:
 - 1) strajków w przedsiębiorstwach należących do Stron, z którymi łączą Strony umowy lub z którymi Strony zamierzały zawrzeć umowy;
 - 2) utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia sytuacji finansowej z innych przyczyn. W szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucję finansową;
 - 3) zmniejszenie podaży jakichkolwiek materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń koniecznych do realizacji zobowiązania;
 - 4) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zobowiązania;
 - 5) istotnego wzrostu cen materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń niezbędnych do realizacji zobowiązania.
4. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie trzech dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej bądź od dnia, w którym z zachowaniem należytej staranności winny stwierdzić jej wystąpienie.

§ 17

Roboty zamienne

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 2, gdy z przyczyn natury technologicznej, materiałowej lub konstrukcyjnej będzie konieczna albo obiektywnie zasadna (w szczególności ekonomicznie) zmiana w rozwiązaniach projektowych ujętych w Dokumentacji, a zmiana ta nie wykroczy poza zakres Robót składających się na przedmiot Umowy i jest związana z:
 - 1) koniecznością dostosowania Robót do nowych wymagań wynikających ze zmienionych w czasie realizacji Robót przepisów prawa lub
 - 2) potrzebą zwiększenia bezpieczeństwa realizowanych Robót lub
 - 3) uzasadnioną technicznie lub ekonomicznie potrzebą zastąpienia materiałów, urządzeń i systemów przewidzianych w Dokumentacji, przez rozwiązania nowsze technologicznie, zapewniające funkcjonalność nie gorszą od projektowanej przy lepszej efektywności działania lub
 - 4) usprawnieniem procesu budowy lub
 - 5) zapobieżeniem powstania nieodwracalnych w skutkach strat w inwestycji Zamawiającego,- Strony bezzwłocznie uzgodnią wszystkie warunki wykonania Robót zamiennych, a jeżeli ich wykonanie będzie skutkować koniecznością przedłużenia terminu wykonania Robót określonego w § 3 ust. 1, Strony uzgodnią również jego przedłużenie.
2. Uzgodnienie warunków wykonania Robót zamiennych nastąpi poprzez:
 - 1) sporządzenie stosownego protokołu określającego zakres Robót zamiennych oraz uzasadnienia opisującego podstawy konieczności i celowość zmian;
 - 2) wykonanie odpowiednio do zakresu zmian projektu zamiennego lub opisu proponowanych zmian wraz z potrzebnymi rysunkami i uzyskanie akceptacji projektanta w ramach nadzoru autorskiego oraz zatwierdzenie go przez Zamawiającego;
 - 3) sporządzenie kosztorysu różnicowego;
 - 4) zawarcie przez Strony aneksu do Umowy.
3. Wynagrodzenie za Roboty zamienne ustalone zostanie na podstawie sporządzonego w tym celu przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu różnicowego, zawierającego kalkulację robocizny, materiałów i pracy sprzętu dla każdej pozycji, następnie zweryfikowanego przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy Wykonawca sporządzi na podstawie stawki robocizny i narzutów do kosztorysowania zastosowanych w kosztorysie, stanowiącym załącznik nr 16 do Umowy, oraz ceny materiałów i sprzętu – o ile nie występują w kosztorysie – według cen rynkowych, nie wyższych niż średnie ceny określone w obowiązującym w tym okresie kwartalniku cenowym Sekocenbud lub Orgbud. Kosztorys różnicowy ma zawierać pozycje kosztorysu Robót pierwotnych, tj. objętych Dokumentacją oraz pozycje kosztorysowe Robót zamiennych, z odpowiednio zaznaczonymi zmianami w stosunku do pozycji kosztorysu Robót pierwotnych.

4. Uzgodnienie wynagrodzenia z tytułu Robót zamiennych może spowodować zmniejszenie lub zwiększenie kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1. Zwiększenie lub zmniejszenie tego wynagrodzenia może nastąpić do wysokości maksymalnie 10% (słownie: dziesięć procent) kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1.
5. Jeżeli Strony nie zawrą aneksu do Umowy, Wykonawca obowiązany będzie wykonać Roboty w pierwotnie określonym zakresie. O ile Strony nie postanowią inaczej, prowadzenie przez nie rokowań w sprawie uzgodnienia warunków wykonania Robót zamiennych, jak również ewentualne zawarcie aneksu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania pierwotnie uzgodnionych terminów wykonania Robót.
6. Postanowienia ust. 2 – 4 nie uchybiają postanowieniom Umowy nakładającym na Wykonawcę obowiązek przeciwdziałania niebezpieczeństwu awarii, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia, z którym wiąże się ryzyko powstania szkody.

§ 18

Używanie logotypu i nazwy Zamawiającego

1. Wykonawca nie może posługiwać się logotypem Zamawiającego ani bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wymieniać nazwy Bankowego Funduszu Gwarancyjnego w związku z działalnością Wykonawcy. W przypadku zamiaru uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wymienianie nazwy Bankowego Funduszu Gwarancyjnego w związku z działalnością Wykonawcy, Wykonawca złoży pisemny wniosek w tej sprawie do Zamawiającego.
2. Zamawiający nie będzie wystawiał referencji ani innego rodzaju opinii wyrażających ocenę realizacji Umowy przez Wykonawcę.
3. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument, w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy Umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.
4. Dokument obejmujący poświadczenie wykonania lub wykonywania zamówienia, wystawiony przez Zamawiającego, może być wykorzystywany wyłącznie na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykorzystywania powyższego dokumentu w inny sposób oraz do zapewnienia, że również inne podmioty nie będą się nim posługiwały poza postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Do posługiwania się przez Wykonawcę wystawionym przez Zamawiającego poświadczeniem wykonania lub wykonywania zamówienia, w zakresie określonym w ust. 4, nie mają zastosowania postanowienia określające zobowiązania Wykonawcy do powstrzymania się od wymieniania nazwy Zamawiającego oraz posługiwania się logotypem Zamawiającego, w związku z jego działalnością.

§ 19

**Obowiązki Wykonawcy dot. bezpieczeństwa pożarowego
oraz bezpieczeństwa osób i mienia**

1. Wykonawca zapewnia, że do realizacji Umowy zostaną wyznaczone osoby wykwalifikowane, które posiadają wiedzę z zakresu przepisów przeciwpożarowych. W przypadku braku takich osób, Wykonawca zapewnia, że zapozna osoby wyznaczone do realizacji Umowy z przepisami przeciwpożarowymi, przed ich pierwszym pobytem w Obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie”, której egzemplarz zostaje mu udostępniony na recepcji Obiektu (pozostaje w dyspozycji pracowników ochrony) na czas realizacji Umowy przez Zamawiającego. Oświadczenie potwierdzające zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania, stanowi **załącznik nr 11** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów „Regulaminu bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego” (w zakresie dotyczącym pracowników firm zewnętrznych), którego wyciąg zostaje mu użyczony na czas realizacji Umowy przez Zamawiającego. Oświadczenie potwierdzające otrzymanie wyciągu powyższego regulaminu oraz zobowiązania Wykonawcy w zakresie zapewnienia jego przestrzegania, stanowi **załącznik nr 11** do Umowy.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie obowiązujących u Zamawiającego przepisów „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie” oraz „Regulaminu bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego” (w zakresie dotyczącym pracowników firm zewnętrznych) przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy w Obiekcie, umożliwienie ich przeszkolenia przez Zamawiającego oraz zapoznanie każdej z tych osób z treścią tych przepisów przed pierwszym pobytem pracowników w Obiekcie, co zostanie potwierdzone podpisaniem oświadczeń, zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 13** do Umowy.
5. Podpisane oświadczenia, o których mowa w ust. 2-4 będą przechowywane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji Umowy wykonają wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie”, o ile wykonanie takich prac będzie konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa, nieprawidłowego zabezpieczenia urządzeń i sprzętu lub miejsca wykonywania Robót, w tym związanych z pracami niebezpiecznymi pod względem pożarowym, niezgodnych z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie” przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy.

8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do osób, które Wykonawca wyznaczy w uzgodnieniu z Zamawiającym dodatkowo lub w miejsce osób dotychczas realizujących Umowę.

§ 20

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca będzie organizował i prowadził prace na terenie Obiektu zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności:
 - 1) będzie posługiwał się pracownikami przeszkolonymi odpowiednio w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 2) osoby pracujące na rzecz Wykonawcy będą posiadały orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku oraz szkolenia i kwalifikacje wymagane dla prac prowadzonych na podstawie Umowy;
 - 3) materiały, maszyny, urządzenia, narzędzia i substancje, które będą wprowadzane przez Wykonawcę na teren Obiektu będą spełniały wymogi odpowiednich przepisów oraz będą bezpiecznie przechowywane i składowane, jak również odpowiednio zabezpieczone przed ich nieuprawnionym użyciem;
 - 4) prace będą wykonywane z zachowaniem ładu i porządku.
2. Wykonawca zapewni, że osoby pracujące na jego rzecz nie będą wносиły lub spożywały alkoholu na terenie Obiektu oraz że palenie wyrobów tytoniowych będzie się odbywało jedynie w miejscach do tego wyznaczonych.
3. Kierownik budowy jest obowiązany do niezwłocznego informowania pracownika Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację Umowy o zdarzeniach takich jak wypadek lub awaria.
4. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo dokonywania kontroli przestrzegania przepisów i zasad bhp przez osoby pracujące na rzecz Wykonawcy. W razie stwierdzenia nieprzestrzegania ww. przepisów i zasad Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania prowadzonych przez Wykonawcę prac bez odszkodowania do czasu zapewnienia przez Wykonawcę bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 21

Postanowienia w zakresie ochrony informacji

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji niepublicznych, zwłaszcza technicznych lub technologicznych, przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiegokolwiek postaci w związku z realizacją Umowy oraz wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Stronę i przekazanych lub udostępnionych przez drugą Stronę. Powyższe zobowiązanie nie ogranicza swobody Zamawiającego w korzystaniu z Dokumentacji powykonawczej.

2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1, Strony będą określać w ramach Umowy oraz jej wykonywania mianem „informacji objętych tajemnicą kontraktową”.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że oznaczenie nośnika informacji adnotacją o tym, że zawiera on informacje objęte tajemnicą kontraktową jest dopuszczalne w każdym przypadku, gdy Strona uzna to za stosowne.
5. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji objętych tajemnicą kontraktową tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
6. Wykonawca, a także osoby występujące w jego imieniu podczas realizacji Robót, zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem postanowień Umowy, w szczególności w zakresie organizacji ochrony osób i mienia w siedzibie Zamawiającego oraz informacji prawnie chronionych. W tym celu każda osoba występująca w imieniu Wykonawcy i biorąca udział w Robotach będzie zobowiązana do podpisania zobowiązania o zachowaniu poufności informacji, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 12** do Umowy.
7. W przypadku gdy ujawnienie informacji przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych informacji. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej, chyba że poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Ustanowione Umową zasady ochrony informacji, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu zachowania w tajemnicy informacji obowiązują zarówno podczas obowiązywania Umowy, jak i po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

§ 22

Postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych

1. Strony oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony, które podpisały Umowę oraz osób zaangażowanych w realizację Umowy i każda, we własnym zakresie, będzie stosować przy przetwarzaniu tych danych przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 24.05.2016 r., str. 2, z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania osobom, o których mowa w ust. 1 informacji wynikających z zapisu art. 13 i 14 RODO, w brzmieniu określonym w Klauzuli informacyjnej stanowiącej **załącznik nr 14** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przetwarza dane osobowe osób bezpośrednio wykonujących Roboty, o których mowa w § 5 ust. 5 i 6, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności na podstawie odpowiedniej podstawy prawnej wynikającej z przepisów prawa lub konieczności realizacji Umowy, oraz że jest uprawniony do ich przekazania Zamawiającemu w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający będzie przetwarzał w ramach Umowy otrzymane od Wykonawcy dane osobowe osób bezpośrednio wykonujących Roboty, o których mowa w § 5 ust. 5 i 6, Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 RODO, poprzez Klauzulę informacyjną stanowiącą **załącznik nr 15** do Umowy i zobowiązuje Wykonawcę do udostępnienia tejże informacji wskazanym osobom.
5. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia przekazania osobom, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 2 i 4.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp i Prawa budowlanego.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą w formie pisemnej lub formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności (*dotyczy przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej*) / w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności (*dotyczy przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta w formie elektronicznej*), z wyjątkami zastrzeżonymi w Umowie.
6. Strony przyjmują dla potrzeb Umowy, że za dni robocze, o których mowa w Umowie, uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 296). Natomiast jeśli w Umowie terminy są podane w dniach, są to dni kalendarzowe.
7. Reprezentant Wykonawcy podpisujący Umowę oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia Umowy zgodnie z przedłożonym do Umowy dokumentem rejestrowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy, a w przypadku pełnomocnika - że udzielone pełnomocnictwo, stanowiące **załącznik nr 1a** do Umowy nie zostało zmienione lub odwołane (*jeśli dotyczy*), a ponadto, że dane Wykonawcy zawarte w Umowie oraz w ww. dokumencie rejestrowym Wykonawcy są zgodne ze stanem faktycznym w momencie podpisywania Umowy.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. (*dotyczy umowy zawartej w formie pisemnej*) / Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób upoważnionych do reprezentowania Stron. (*dotyczy umowy zawartej w formie elektronicznej*).
9. Za datę zawarcia Umowy Strony uznają datę wskazaną w komparycji Umowy, a w przypadku jej braku - datę złożenia ostatniego podpisu przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej Strony.
10. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:

Załącznik nr 1	Dokument rejestrowy Wykonawcy,
Załącznik nr 1a	Pełnomocnictwo do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy (<i>o ile dotyczy</i>),
Załącznik nr 2	Dokumentacja,
Załącznik nr 3	Kopia dokumentów dotycząca uprawnień osób skierowanych do realizacji Umowy,
Załącznik nr 4	Protokół przekazania Terenu budowy – wzór,
Załącznik nr 5	Harmonogram Robót,

Załącznik nr 6	Kopia polisy Wykonawcy,
Załącznik nr 7	Kopia OWU,
Załącznik nr 8	Protokół odbioru końcowego – wzór,
Załącznik nr 9	Protokół ostatecznego odbioru Robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji – wzór,
Załącznik nr 10	Protokół wykonania przeglądu technicznego – wzór,
Załącznik nr 11	Oświadczenie Wykonawcy – wzór,
Załącznik nr 12	Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji – wzór,
Załącznik nr 13	Oświadczenie pracownika Wykonawcy – wzór,
Załącznik nr 14	Klauzula informacyjna Bankowego Funduszu Gwarancyjnego dla osób uprawnionych do reprezentowania strony umowy, które podpisały umowę, oraz osób wskazanych jako osoby uprawnione do współpracy w zakresie realizacji umowy,
Załącznik nr 15	Klauzula informacyjna Bankowego Funduszu Gwarancyjnego dla osób bezpośrednio wykonujących Roboty,
Załącznik nr 16	Kosztorys,
Załącznik nr 17	Dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź).

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

.....

Załącznik nr 1 do Umowy nr .../2026

Dokument rejestrowy Wykonawcy

Pełnomocnictwo do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy *(o ile dotyczy)*

DOKUMENTACJA

**DOKUMENTACJA DOTYCZĄCA UPRAWNIENÍ OSÓB SKIEROWANYCH DO
REALIZACJI UMOWY**

(kopia uwierzytelniona za zgodność z oryginałem)

Wzór

Warszawa, dn.

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY**

W dniu Zamawiający przekazał Wykonawcy pomieszczenia w budynku biurowym przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 w Warszawie jako Teren budowy w celu realizacji **Robót na podstawie umowy – nr/2026 z dnia 2026 r.**

Wykonawcą Robót jest:

1. Strona przekazująca: Zamawiający:

1. Przedstawiciel Zamawiającego
2. Przedstawiciel Zamawiającego
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego

2. Strona przyjmująca: Wykonawca:

- 1..... Kierownik budowy
- 2..... Przedstawiciel Wykonawcy

Ustala się, że Wykonawca z dniem przejmuje następujący Teren budowy w budynku biurowym przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 w Warszawie w celu wykonania Robót zgodnie z umową nr/2026 z dnia 2026 r.

- 1) Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Terenem budowy, przepisami dotyczącymi bhp i ochrony p.poż oraz zasadami organizacji ruchu i kontroli dostępu obowiązującymi na terenie Obiektu;
- 2) Zamawiający przekazał wykonawcy komplet Dokumentacji;
- 3) Zamawiający udostępni na czas prowadzenia Robót nieodpłatnie pomieszczenie socjalne i wskaże miejsce składowania materiałów, niezbędnych do wykonania Robót;
- 4) Zamawiający sukcesywnie, w miarę potrzeb, wskaże miejsca poboru wody i energii elektrycznej;

- 5) Roboty winny być prowadzone zgodnie z zakresem wyszczególnionym w Umowie, Dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i ochrony p.poż.;
- 6) należy zachować ład i porządek na Terenie budowy i terenie przyległym, a pomieszczenia oraz ich wyposażenie muszą być przywracane do pierwotnego stanu każdorazowo po zakończeniu Robót prowadzonych w danym dniu;
- 7) kontener na gruz zostanie ustawiony w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 8) inne uwagi.....
.....

Strona przekazująca:

Strona przyjmująca:

1.

1.

2.

2.

3.

HARMONOGRAM ROBÓT

KOPIA POLISY WYKONAWCY

KOPIA OWU DO POLISY

**PROTOKÓŁ ODBIORU
KOŃCOWEGO**

do Umowy nr .../2026 zawartej w dniu o

1. Data zgłoszenia przez Wykonawcę Robót do odbioru:

.....

2. Data rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru :

.....

3. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron Umowy:

ze strony Zamawiającego:

1.

2.

3.

4.

ze strony Wykonawcy:

1.

2.

3.

4.

przy udziale serwisanta:

.....

.....

4. Zakres Robót zgłoszonych do odbioru:

.....

.....

.....

.....

5. Termin wykonania Robót został dotrzymany*/niedotrzymany* a opóźnienie w stosunku do terminu określonego w Umowie wynosi *.

6. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wymagane w Umowie dokumenty odbiorowe*/nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych w Umowie dokumentów odbiorowych*, tj.

.....

7. Uwagi przedstawicieli Zamawiającego do ilości, jakości wykonanych Robót, złożonych dokumentów odbiorowych:

.....

.....

.....

.....

8. OŚWIADCZENIE końcowe przedstawicieli Zamawiającego:

1) uznaje się, że Roboty objęte przedmiotem Umowy i zgłoszone do odbioru są wykonane zgodnie z Umową, Dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami*,

2) uznaje się, że Roboty objęte przedmiotem Umowy i zgłoszone do odbioru są wadliwie wykonane, z następujących powodów:

..... *

w związku z tym postanawia się, co następuje:

.....

.....

3) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane Roboty, zgodnie z Umową, wynosi PLN słownie*.

4) okres gwarancji zgodnie z Umową upływa w dniu *

5) niniejszy Protokół stanowi*/ nie stanowi* podstawę*/podstawy* do wypłaty wynagrodzenia, w wysokości określonej w pkt 8 ppkt 3.

Warszawa, dnia

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

1. 1.

2. 2.

3. 3.

4. 4.

* - niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ

ostatecznego odbioru Robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji

do Umowy nr .../2026 zawartej w dniu o

1. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron Umowy:

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)

2. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oświadczają, co następuje:

- 1) w dniu upływa okres gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach Umowy Roboty,
- 2) wykonane Roboty objęte zakresem świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi zostały zrealizowane, a w dniu podpisania niniejszego protokołu nie posiadają wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność*),
- 3) wykonane Roboty objęte zakresem świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi nie zostały zrealizowane lub posiadają wady, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj.
w związku z tym postanawia się:
.....*)

Warszawa, dnia

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)

*) - niepotrzebne skreślić

Wzór

....., dnia 20... r.

.....

nazwa jednostki organizacyjnej

PROTOKÓŁ

wykonania przeglądu technicznego nr.....

1. Zakres wykonanego przeglądu:

.....
.....

2. Uwagi Wykonawcy:

.....
.....

.....

/imię i nazwisko Wykonawcy/

.....

/ podpis Wykonawcy/

3. Uwagi Zamawiającego:

.....
.....

.....

/imię i nazwisko osoby nadzorującej/

.....

/ podpis/

Wzór

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie” oraz wyciągiem z „Regulaminu bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego” i zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania ich postanowień,
- b) umożliwienia zapoznania pracowników wykonujących Umowę z postanowieniami „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie”,
- c) umożliwienia zapoznania pracowników wykonujących Umowę z postanowieniami „Regulaminu bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego” w zakresie dotyczącym pracowników firm zewnętrznych.

Wykonawca niniejszym potwierdza przyjęcie na siebie powyższych zobowiązań.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

Wzór

.....

miejsowość data

.....

imię i nazwisko

Zobowiązanie o zachowaniu poufności informacji

Ja, niżej podpisany będąc zatrudnionym na stanowisku
..... w firmie

z siedzibą w, po zapoznaniu się
z treścią art. 266 § 1 Kodeksu Karnego: „Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie
zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją,
wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie,
karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”, zobowiązuję się nie ujawniać nikomu
i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać żadnych informacji, z którymi zapoznam się w związku z
wykonywaniem prac dla Bankowego Funduszu Gwarancyjnego w Warszawie.

.....

data i podpis

Podpis złożono w mojej obecności:

.....

(podpis pracownika Zamawiającego wyznaczonego do współpracy z Wykonawcą)

Wzór

.....

/imię i nazwisko pracownika/

.....

/stanowisko służbowe/

.....

/nazwa podmiotu Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałam/łem się z **Regulaminem bezpieczeństwa osób i mienia w siedzibie Bankowego Funduszu Gwarancyjnego w Warszawie**, w części dotyczącej pracowników firm zewnętrznych realizujących prace na terenie budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 i zobowiązuje się do jego przestrzegania,
- zapoznałam/łem się z **Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym w Warszawie** i zobowiązuje się do jej przestrzegania.

podpis pracownika przyjmującego oświadczenie
po stronie Zamawiającego

.....

podpis pracownika
ze strony Wykonawcy

.....

Warszawa, dnia

KLAUZULA INFORMACYJNA BANKOWEGO FUNDUSZU GWARANCYJNEGO
DLA OSÓB UPRAWNIONYCH DO REPREZENTOWANIA STRONY UMOWY, KTÓRE PODPISAŁY
UMOWĘ, ORAZ OSÓB WSKAZANYCH JAKO OSOBY UPRAWNIONE DO WSPÓŁPRACY W
ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY

Stosownie do postanowień art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, z późn. zm., dalej „rozporządzenie 2016/679”), Bankowy Fundusz Gwarancyjny (dalej „BFG”) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Bankowy Fundusz Gwarancyjny (dalej „BFG”) z siedzibą w Warszawie przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa, adres e-mail: kancelaria@bfg.pl.
2. W przypadku pytań dotyczących ochrony danych osobowych prosimy kontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych, listownie (adres do korespondencji – jak wyżej) albo drogą elektroniczną na adres mailowy iod@bfg.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia lub wykonania Umowy, z dnia(dalej „Umowa”), zawartej pomiędzy Bankowym Funduszem Gwarancyjnym (administratorem), a z siedzibą w, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z Umowy.
Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych przez BFG stanowi art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia 2016/679, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Prawnienie uzasadniony interes realizowany przez administratora to, w szczególności, możliwość wykonywania umów zawieranych z kontrahentami oraz możliwość kontaktowania się z osobami wskazanymi przez kontrahentów do realizacji umów wyłącznie w związku oraz w celu wykonywania Umowy.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje w szczególności imię i nazwisko, nazwę firmy, stanowisko oraz służbowy nr telefonu oraz służbowy adres e-mail.
5. Jeżeli dane nie zostały pozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą zostały one przekazane przez
6. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanego przez BFG celu przetwarzania.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane organizacjom międzynarodowym ani do państw trzecich.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez BFG przez okres niezbędny do osiągnięcia celów przetwarzania, o których mowa w pkt 3, chyba że obowiązujące przepisy prawa nakładają na BFG obowiązek ich dłuższego przechowywania – w szczególności do celów archiwalnych w interesie publicznym.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu zawarcia/wykonania Umowy.
10. Ponadto, BFG informuje, że osoba, której dotyczą przetwarzane dane osobowe ma prawo do:

- a) żądania od Bankowego Funduszu Gwarancyjnego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- c) przenoszenia danych;
- d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez BFG narusza przepisy prawa.

Z praw tych można skorzystać, składając stosowny wniosek (bezpośrednio lub drogą korespondencyjną, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej) do BFG. W przypadku uzasadnionej wątpliwości BFG może prosić o podanie dodatkowych informacji niezbędnych do potwierdzenia tożsamości osoby składającej wniosek. Zakres przysługujących praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności rozporządzenia 2016/679, ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U.2025.643 tj.. z dnia 2025.05.16z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020 r. poz. 164). To, które z uprawnień będzie mogło być zrealizowane, zależeć będzie m.in. od podstawy prawnej przetwarzania danych osobowych oraz trybu ich uzyskania przez BFG.

Prawo dostępu do danych i ich sprostowania

Osoba, której dotyczą przetwarzane dane osobowe ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, , w tym otrzymania kopii tych danych, a także prawo do sprostowania tych danych, w przypadku, gdy są one nieprawidłowe lub niekompletne.

Prawo do usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania

Prawo żądania od BFG usunięcia danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania będzie mogło być zrealizowane przy zachowaniu wymagań określonych w art. 17 rozporządzenia 2016/679 lub art. 18 rozporządzenia 2016/679.

Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania

Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania będzie mogło być wykonane przez BFG tylko w przypadkach, o których mowa w art. 21 ust. 1 rozporządzenia 2016/679.

Prawo do przenoszenia danych

Prawo do przenoszenia danych nie będzie mogło być wykonane przez BFG, ponieważ przetwarzanie danych osobowych nie odbywa się na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a), lub art. 9 ust. 2 lit. a) rozporządzenia 2016/679, albo na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia 2016/679, ani w sposób zautomatyzowany (art. 20 ust. 1 rozporządzenia 2016/679).

11. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do profilowania ani przetwarzane w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

.....
data i czytelny podpis osoby otrzymującej niniejszą informację

KLAUZULA INFORMACYJNA BANKOWEGO FUNDUSZU GWARANCYJNEGO
DLA OSÓB BEZPOŚREDNIO WYKONUJĄCYCH ROBOTY

Stosownie do postanowień art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, z późn. zm., dalej „rozporządzenie 2016/679”), Bankowy Fundusz Gwarancyjny (dalej „BFG”) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Bankowy Fundusz Gwarancyjny (dalej „BFG”) z siedzibą w Warszawie przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa, adres e-mail: kancelaria@bfg.pl.
2. W przypadku pytań dotyczących ochrony danych osobowych prosimy kontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych, listownie (adres do korespondencji – jak wyżej) albo drogę elektroniczną na adres mailowy iod@bfg.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania Umowy, z dnia(dalej „Umowa”), zawartej pomiędzy Bankowym Funduszem Gwarancyjnym (administratorem), a z siedzibą w, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z Umowy.
Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych przez BFG stanowi art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia 2016/679, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje w szczególności imię i nazwisko, , data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
5. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione przez w związku z realizacją Umowy, o której mowa w ust.3.
6. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa. Mogą zostać także udostępnione podmiotom realizującym czynności niezbędne do zrealizowania wskazanego przez BFG celu przetwarzania.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane organizacjom międzynarodowym ani do państw trzecich.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez BFG przez okres niezbędny do osiągnięcia celów przetwarzania, o których mowa w pkt 3, chyba że obowiązujące przepisy prawa nakładają na BFG obowiązek ich dłuższego przechowywania – w szczególności do celów archiwalnych w interesie publicznym.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w celu zawarcia/wykonania Umowy.
10. Ponadto, BFG informuje, że osoba, której dotyczą przetwarzane dane osobowe ma prawo do:
 - a) żądania od Bankowego Funduszu Gwarancyjnego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - c) przenoszenia danych;
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych przez BFG narusza przepisy prawa.

Z praw tych można skorzystać, składając stosowny wniosek (bezpośrednio lub drogą korespondencyjną, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej) do BFG. W przypadku uzasadnionych wątpliwości BFG może prosić o podanie dodatkowych informacji niezbędnych do potwierdzenia tożsamości osoby składającej wniosek. Zakres przysługujących praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności rozporządzenia 2016/679, ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U.2025.643 tj.. z dnia 2025.05.16 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020 r. poz. 164). To, które z uprawnień będzie mogło być zrealizowane, zależeć będzie m.in. od podstawy prawnej przetwarzania danych osobowych oraz trybu ich uzyskania przez BFG.

Prawo dostępu do danych i ich sprostowania

Osoba, której dotyczą przetwarzane dane osobowe ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, , w tym otrzymania kopii tych danych, a także prawo do sprostowania tych danych, w przypadku, gdy są one nieprawidłowe lub niekompletne.

Prawo do usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania

Prawo żądania od BFG usunięcia danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania będzie mogło być zrealizowane przy zachowaniu wymagań określonych w art. 17 rozporządzenia 2016/679 lub art. 18 rozporządzenia 2016/679.

Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania

Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania będzie mogło być wykonane przez BFG tylko w przypadkach, o których mowa w art. 21 ust. 1 rozporządzenia 2016/679.

Prawo do przenoszenia danych

Prawo do przenoszenia danych nie będzie mogło być wykonane przez BFG, ponieważ przetwarzanie danych osobowych nie odbywa się na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a), lub art. 9 ust. 2 lit. a) rozporządzenia 2016/679, albo na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia 2016/679, ani w sposób zautomatyzowany (art. 20 ust. 1 rozporządzenia 2016/679).

11. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do profilowania ani przetwarzane w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

.....
data i czytelny podpis osoby otrzymującej niniejszą informację

Kosztorys

Załącznik nr 17 do Umowy nr .../2026

Dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy
(w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze)