

ZNAK SPRAWY
BZP.260.8.2026

numer postępowania BZP/ZP/9/2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym
w wariantcie bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U.2026.793 t.j.), pn.

**„Zmiana aranżacji recepcji w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego
ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa”**

Zatwierdzona przez:
Wojciecha Zwolińskiego
Dyrektora Biura Zamówień Publicznych
*na podstawie pełnomocnictwa nr 175/BZP/2025
udzielonego przez Kierownika Zamawiającego*

Warszawa, 2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej „SWZ”

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

- 1.1 Nazwa i adres Zamawiającego:
Bankowy Fundusz Gwarancyjny, ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa.
- 1.2 NIP: 5251052103, REGON: 010978710.
- 1.3 Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1590e9c5-c9b4-47c3-86b0-0faa76c25e57>.
- 1.4 Adres strony internetowej do składania ofert w niniejszym postępowaniu:
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1590e9c5-c9b4-47c3-86b0-0faa76c25e57>.
- 1.5 E-mail do korespondencji: kancelaria@bfg.pl.
- 1.6 Komórka organizacyjna prowadząca postępowanie: Biuro Zamówień Publicznych.
- 1.7 Osoba upoważniona do kontaktów: Agnieszka Makuch, tel. 22 583 05 99.
- 1.8 Godziny pracy Zamawiającego: od 8:00 do 16:00, w dni robocze od poniedziałku do piątku.
- 1.9 Oznaczenie postępowania: **BZP/ZP/9/2026**.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym w wariantcie bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.), zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (dalej: Rozporządzenie ws. Dokumentów) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (dalej: Rozporządzenie ws. komunikacji elektronicznej).
- 2.2 Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.
- 2.3 Zamawiający przewiduje zastosowanie mechanizmu badania i oceny ofert na wzór tzw. procedury odwróconej. Polega on na tym, że najpierw dokonywane jest badanie ofert, kolejno ich ocena z zastosowaniem kryteriów oceny ofert, a następnie kwalifikacja podmiotowa Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.
- 2.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Powody niedokonania podziału zamówienia na części: zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na następujące obiektywne przyczyny o charakterze technicznym, technologicznym oraz organizacyjnym:
 - ryzyko rozmycia odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji: specyfika robót budowlanych objętych zamówieniem wymaga ścisłej ciągłości wykonawczej. Podział

zamówienia na części (np. na branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną) doprowadziłby do sytuacji, w której na jednym obiekcie operowałoby kilku niezależnych wykonawców. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji lub rękojmi, zidentyfikowanie podmiotu odpowiedzialnego za usterkę byłoby skrajnie utrudnione lub wręcz niemożliwe. Wykonawcy poszczególnych części mogliby przerzucać na siebie odpowiedzialność (np. wykonawca instalacji sanitarnych mógłby obwiniać wykonawcę robót konstrukcyjnych o błędy w posadowieniu przegród). Powierzenie całości robót jednemu generalnemu wykonawcy zapewnia Zamawiającemu tzw. „zasadę jednego gospodarza” – jeden podmiot odpowiada za efekt końcowy oraz za całość zobowiązań gwarancyjnych;

- wysokie ryzyko technologiczne i błędy koordynacyjne: proces budowlany w ramach przedmiotowego zadania składa się z etapów ściśle od siebie zależnych technologicznie. Prace instalacyjne i wykończeniowe nie mogą zostać rozpoczęte przed prawidłowym zakończeniem etapów konstrukcyjnych. W przypadku podziału na części, jakiegokolwiek opóźnienie wykonawcy części A generowałoby automatyczne roszczenia odszkodowawcze ze strony wykonawcy części B z tytułu przestoju i niemożności wejścia na plac budowy. Zamawiający musiałby przejąć na siebie pełną, skomplikowaną rolę koordynatora budowy, do czego nie posiada wyspecjalizowanych zasobów kadrowych. Powierzenie inwestycji jednemu wykonawcy przenosi ciężar koordynacji międzybranżowej na podmiot profesjonalny (generalnego wykonawcę), co minimalizuje ryzyko niedotrzymania terminu końcowego;
 - bezpieczeństwo i organizacja placu budowy: realizacja robót budowlanych odbywa się na ograniczonym terenie działającego obiektu. Koegzystencja kilku niezależnych firm na jednym, ograniczonym placu budowy, rodzi potężne ryzyko w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz logistyki (brak miejsca na zaplecza budowy, składowanie materiałów dla kilku firm jednocześnie). Wyznaczenie jednego generalnego wykonawcy, który przejmie protokolarnie plac budowy, gwarantuje jednolite zarządzanie bezpieczeństwem oraz optymalne wykorzystanie terenu budowy;
 - efektywność ekonomiczna (uniknięcie mnożenia kosztów stałych): podział zamówienia na części zobowiązałby każdego z wykonawców do skalkulowania własnych kosztów stałych w ofercie (osobne kierownictwo budowy, osobny nadzór BHP, oddzielne zaplecza socjalne, kontenery, ogrodzenie i ochrona terenu). Zbiorcza realizacja zadań przez jednego wykonawcę pozwala na optymalizację tych wydatków (efekt skali), co bezpośrednio przekłada się na oszczędność środków publicznych.
- 2.5 Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz poczty elektronicznej.
- 2.6 Wykonawcy, którzy zamierzają wziąć udział w postępowaniu muszą posiadać kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty oraz konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia.
- 2.7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań związanych z realizacją zamówienia.
- 2.8 **Zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 134 ust. 2 pkt 9 ustawy Pzp, przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny, jednakże ze względu na**

specyfikę przedmiotu zamówienia, w tym konieczność prowadzenia prac w czynnym obiekcie oraz wymagania w zakresie ochrony osób i mienia, Zamawiający rekomenduje Wykonawcom dokonanie oględzin Terenu budowy przed złożeniem oferty.

Uczestniczenie w wizji lokalnej będzie możliwe w dniu 13.07.2026 r., w godz. 10:00-12:00, w miejscu realizacji robót, tj. w siedzibie Zamawiającego przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4 w Warszawie.

- 2.9 Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych ani nie dopuszcza możliwości dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 2.10 Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 2.11 Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 111 z 08.04.2022, s. 1), z późniejszymi zmianami, zakazuje się wykonywania zamówienia publicznego z udziałem:
- a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; lub
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a); lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.
- 2.12 W zakresie nieuregulowanym w niniejszej SWZ stosuje się przepisy ustawy Pzp.

3. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

- 3.1 Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1590e9c5-c9b4-47c3-86b0-0faa76c25e57>.
- 3.2 Komunikacja w prowadzonym postępowaniu, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji i przekazywanie oświadczeń i dokumentów, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513) z wykorzystaniem Platformy e-Zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość komunikacji poprzez pocztę elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt. 3.5 SWZ.
- 3.3 Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania, natomiast Wykonawca, który zamierza wziąć udział w postępowaniu, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz

- informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
- 3.4 Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania, akceptuje warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określone w Regulaminie Platformy e-Zamówienia oraz zobowiązuje się do przestrzegania postanowień tego regulaminu.
- 3.5 Ofertę wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy (tj. dokument elektroniczny opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy) poprzez Platformę e-Zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące składania ofert zostały opisane w pkt. 11 SWZ.
- 3.6 Do korzystania z „Formularza do komunikacji” służącego do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia, natomiast możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularza do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Formularz do komunikacji dostępny jest w zakładce „Formularze” na Platformie e-Zamówienia.
- 3.7 Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 3.8 „Formularz do komunikacji” umożliwia dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (poprzez przycisk „Dodaj załącznik”). Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” wynosi 25 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 3.9 Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
- 3.10 W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- 3.11 Do podpisania oferty i oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz innych dokumentów i oświadczeń w postaci elektronicznej, konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
- 3.12 Dokumenty lub oświadczenia elektroniczne (w tym cyfrowe odwzorowania dokumentów papierowych), jako załączniki (inne niż oferta oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp), mogą być składane przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” dostępnego na Platformie e-Zamówienia lub za pomocą poczty elektronicznej.
- 3.13 Adres poczty elektronicznej Zamawiającego do komunikacji elektronicznej (nie dotyczy składania ofert oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp): kancelaria@bfg.pl. Zaleca się przysyłanie dokumentów, wniosków, oświadczeń i innych

- informacji (jako załączników) w formacie pliku .pdf. Maksymalny rozmiar wiadomości, jaki można przestać za pomocą poczty elektronicznej wynosi 30 MB.
- 3.14 Postępowanie, w tym komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się w języku polskim. Dopuszcza się używanie w ofercie, oświadczeniach i dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. z 2024 r. poz. 1556). Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3.15 Za datę złożenia dokumentów, oświadczeń oraz innych informacji elektronicznie, przyjmuje się odpowiednio datę wpływu na Platformę e-Zamówienia lub na wyżej wskazany adres poczty elektronicznej Zamawiającego (decydujące znaczenie będzie miała data otrzymania wiadomości przez system pocztowy Zamawiającego).
- 3.16 Zamawiający zaleca używanie formatów kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
- dla dokumentów w formacie „pdf” – podpis formatem PAdES,
 - dla dokumentów w formacie innym niż „pdf” – podpis formatem XAdES.
- 3.17 Zamawiający zaleca stosowanie podpisu wewnętrznego, który polega na tym, że jest zapisany łącznie z podpisywanym dokumentem (tworzą jeden plik), a nie zewnętrznego (odrębnie plik podpisywany i plik podpisu).
- 3.18 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym zwrotu kosztów poniesionych z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- 3.19 Sposób sporządzenia i przekazania dokumentów i oświadczeń elektronicznych, w tym cyfrowego odwzorowania dokumentów lub oświadczeń papierowych, musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu ws. komunikacji elektronicznej oraz w Rozporządzeniu ws. dokumentów.
- 3.20 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego drogą elektroniczną, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres kancelaria@bfg.pl lub za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” dostępnego na Platformie e-Zamówienia, z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 3.21 Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty.
- 3.22 W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie składania tego wniosku, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz przedłużenia terminu składania ofert.
- 3.23 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 3.24 Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 3.25 Nie będą udzielane wyjaśnienia na zapytania dotyczące niniejszej SWZ kierowane do Zamawiającego w formie ustnej lub drogą telefoniczną.

- 3.26 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ, zgodnie z art. 286 ustawy Pzp. Dokonaną zmianę SWZ Zamawiający publikuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 3.27 W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania **BZP/ZP/9/2026**.
- 3.28 Zamawiający na stronie internetowej prowadzonego postępowania opublikował Ogłoszenie o zamówieniu oraz niniejszą SWZ.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, niezbędne do kompleksowej modernizacji przestrzeni recepcji na parterze budynku Zamawiającego przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa.
- 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót budowlanych oraz warunki i zasady realizacji zamówienia zostały określone w Załączniku nr 1 do SWZ – Dokumentacja, na którą składają się: projekt wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR), przedmiar robót – (dalej: Dokumentacja lub OPZ) i w Załączniku nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy (dalej: PPU). Zamawiający informuje, że z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe, przedmiar robót dołączony do SWZ ma charakter pomocniczy.
- 4.3 Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, na zasadach określonych w PPU. UWAGA: okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
- 4.4 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, a także z tytułu odpowiedzialności za szkody, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi na terenie budowy. Suma ubezpieczenia nie będzie mogła być niższa niż kwota łącznego (całkowitego) wynagrodzenia brutto, wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty – Załączniku nr 2 do SWZ. Polisa powinna obejmować swoją ważnością cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego.
- 4.5 Rozwiązania równoważne:
- Wskazane przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia nazwy wyrobów gotowych z podaniem nazw, symbolu lub nazwy producenta, danych technicznych i opisów technologii, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez Wykonawcę w ramach robót. W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach do SWZ odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) oraz ust. 3 ustawy Pzp, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności i funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1) ustawy, w zakresie wybranych cech, Zamawiający informuje, iż dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach do SWZ zostały użyte znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi, oznacza to, że są podane przykładowo i określają minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna takie rozwiązania, które umożliwiają uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych

i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w OPZ. Materiały muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i uszkodzeń, spełniające wymagania odpowiednich norm lub specyfikacji technicznych. Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów o nieznanym pochodzeniu, niekompletnych lub wykazujących ślady korozji, uszkodzeń mechanicznych lub utraty właściwości użytkowych. Wskazanie przez Zamawiającego przykładowych nazw producenta i/lub wyrobu, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.

- 4.6 Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówienia (CPV) opisujące przedmiot zamówienia:
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 - 45315000-8 – Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
 - 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 4.7 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach ustawy Pzp, w tym wymagań wskazanych w art. 58 ustawy Pzp i art. 117 ustawy Pzp.
- 4.8 Zamawiający żąda wskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm (nazw) podwykonawców (o ile są znane). Informacje należy podać w Formularzu oferty. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- 4.9 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
- 4.10 Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
- 4.11 Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający w § 5 ust. 5-7 PPU określił wymagania związane z zatrudnianiem przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.).
- 4.12 Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp
- 4.13 Miejsce realizacji zamówienia: w siedzibie Zamawiającego. Szczegółowy sposób i miejsce realizacji zamówienia zostały określone w Dokumentacji i PPU.

5. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 5.1. Zamawiający, działając na podstawie art. 106 ust 1 ustawy Pzp, żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie, że oferowane roboty budowlane spełniają określone przez Zamawiającego wymagania lub cechy, tj. aktualnego certyfikatu ISO 9001 (System Zarządzania Jakością) lub równoważnego.
- 5.2. Zamawiający wymaga, aby certyfikat był wydany przez akredytowaną jednostkę oceniającą zgodność w rozumieniu art. 105 ust. 2 ustawy Pzp, akredytowaną przez krajową jednostkę akredytującą, będącą sygnatariuszem EA MLA. Certyfikat musi obejmować swoim

zakresem rodzaj działalności lub usługi stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia. Certyfikat wskazany powyżej może być zastąpiony certyfikatem równoważnym. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że certyfikat równoważny potwierdza wymagania, wynikające z ww. norm.

- 5.3. Jeżeli Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie ma dostępu do wymaganych certyfikatów ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, Zamawiający dopuści inne odpowiednie środki dowodowe, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, że spełnia wymagania w sposób co najmniej równoważny wymaganiom wynikającym z ww. norm. Przez „inne odpowiednie środki dowodowe” należy rozumieć w szczególności dokumenty potwierdzające funkcjonowanie systemu zarządzania jakością równoważnego z ISO 9001, np. dokumentację systemu zarządzania jakością (procedury, polityki jakości i in.), wyniki audytów wewnętrznych lub zewnętrznych, zaświadczenia z przeprowadzonych ocen jakości, referencje potwierdzające stosowanie standardów jakości i inne. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że przedstawione dokumenty równoważne potwierdza wymagania, wynikające z ww. norm.
- 5.4. Zamawiający, zgodnie z art. 107 ust. 3 ustawy Pzp, nie przewiduje złożenia lub uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych.
- 5.5. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 6.1 Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 6.2 Szczegółowe warunki realizacji, w tym termin wykonania zamówienia, zostały określone w PPU.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 7.1 Wykonawca określi cenę oferty w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ. Podstawą do ustalenia ceny oferty jest Dokumentacja, stanowiąca Załącznik nr 1 do SWZ oraz warunki i obowiązki określone w PPU, stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ
- 7.2 Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Formularza oferty zgodnie z zasadami w nim opisanymi.
- 7.3 Cena oferty brutto musi obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia określone w OPZ oraz warunki i obowiązki umowne określone w PPU, niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym także wszelkie opłaty publicznoprawne oraz podatki, w tym podatek od towarów i usług.
- 7.4 Cena oferty stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką Wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.). Oznacza to, że Wykonawca, przygotowując ofertę, oprócz robót i prac wynikających z Dokumentacji (Załącznik nr 1 do SWZ) oraz PPU (Załącznik nr 3 do SWZ), powinien przewidzieć inne okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Prawa budowlanego, normami oraz sztuką budowlaną i które są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia. Przedmiar robót w tym przypadku ma charakter pomocniczy dla ustalenia ceny oferty,

- a Wykonawca powinien traktować go jako informację orientacyjną o zakresie przedmiotu zamówienia.
- 7.5 Wszystkie wartości określone w Formularzu oferty w walucie muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 7.6 Wysokość stawki podatku od towarów i usług VAT wynika z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
- 7.7 Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w ofercie i uwzględni konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek, w sposób określony w art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.
- 7.8 Z zastrzeżeniem zapisów PPU, cena podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty będzie stała i nie będzie podlegać zmianie w toku realizacji zamówienia.
- 7.9 W przypadku, w którym wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego (w treści Formularza oferty), że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT oraz wskazując stawkę podatku VAT, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie.
- 7.10 Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczania z Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski.
- 7.11 Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

8. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj. z postępowania wyklucza się Wykonawcę:

8.1.1 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Pzp),
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Pzp),
- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Pzp),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich

pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy Pzp),

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy Pzp),
- f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy Pzp),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy Pzp),
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Pzp)

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego

- 8.1.2 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 (art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp);
- 8.1.3 wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp);
- 8.1.4 wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp);
- 8.1.5 jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp);
- 8.1.6 jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny

- sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp);
- 8.1.7 w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp);
- 8.1.8 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów (art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp);
- 8.1.9 jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy (art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp);
- 8.1.10 który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady (art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp);
- 8.1.11 który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych (art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp);
- 8.1.12 który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 109 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp);
- 8.1.13 który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp);
- 8.1.14 w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
- a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu

(Dz.U. z 2025 r. poz. 644, z późn. zm.), jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;

- c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;

- 8.1.15 Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 7 ust. 6-7 Ustawy osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 6 Ustawy nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 7 ust. 5 Ustawy przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej.
- 8.2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt. 8.1 SWZ, zobowiązany jest wykazać każdy z tych Wykonawców.
- 8.3 W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 8.1 SWZ.
- 8.4 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

8.4.1 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na aranżacji lub modernizacji wnętrz o wysokim standardzie wykończenia w obiektach bankowych, użyteczności publicznej lub biurowych, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) brutto każda, przy czym co najmniej 1 z tych robót prowadzona była w obiekcie czynnym lub wymagającym koordynacji prac z bieżącym funkcjonowaniem obiektu;

UWAGA I: Zamawiający uzna warunek za spełniony tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że bezpośrednio uczestniczył w wykonywaniu zamówienia.

UWAGA II: Zamawiający nie dopuszcza sumowania umów w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

8.4.2 dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, spełniającymi następujące minimalne warunki, dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia:

- a) **kierownik budowy** – co najmniej 1 osoba skierowana do kierowania, koordynowania i nadzorowania realizacji zamówienia oraz pełnienia jednocześnie funkcji kierownika robót budowlanych, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), dalej „Prawo budowlane” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub która posiada odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334, z późn. zm.), oraz która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, a także posiada doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na co najmniej 2 (słownie: dwóch) robotach budowlanych polegających na aranżacji wnętrz w obiektach bankowych, użyteczności publicznej lub obiektach biurowych o wysokim standardzie wykończenia,
- b) **kierownik robót elektrycznych** – co najmniej 1 osoba, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane zgodnie z Prawem budowlanym i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane do kierowania robotami w tej specjalności oraz która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
- c) **kierownik robót sanitarnych** – co najmniej 1 osoba, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, umożliwiające

- wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane do kierowania robotami w tej specjalności, oraz która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
- d) co najmniej **1 osoba skierowana do nadzoru nad pracami eksploatacyjnymi**, która posiada świadectwo kwalifikacyjne dla Grupy 1, wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 43, z późn. zm.) dalej „Prawo energetyczne” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392), które uprawniają do kierowania czynnościami osób wykonujących prace eksploatacyjne oraz nadzoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (D) w zakresie: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji,
 - e) co najmniej **1 osoba skierowana do prac eksploatacyjnych**, która posiada świadectwo kwalifikacyjne dla Grupy 1, wydane zgodnie z Prawem energetycznym oraz z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392), które uprawniają do obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych (E) w zakresie: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji,
 - f) co najmniej **1 osoba skierowana do nadzoru nad pracami eksploatacyjnymi**, która posiada świadectwo kwalifikacyjne dla Grupy 2, wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392), które uprawniają do kierowania czynnościami osób wykonujących prace eksploatacyjne oraz nadzoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (D) w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, urządzeń i instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi, urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji,
 - g) co najmniej **1 osoba skierowana do prac eksploatacyjnych**, która posiada świadectwo kwalifikacyjne dla Grupy 2, wydane zgodnie z Prawem energetycznym oraz z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392), które uprawniają do obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych (E) w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, urządzeń i instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi, urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodniczych,

aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji,

- h) co najmniej **1 osoba skierowana do realizacji zamówienia w specjalności instalacji zabezpieczeń technicznych**, która posiada aktualny wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, prowadzony przez Komendanta Głównego Policji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2024 r. poz. 403, z późn. zm.), uprawniający do montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, instalowania i konserwacji urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia, a także do ich projektowania i konserwacji, lub posiadająca inne odpowiadające im uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa bądź uzyskane w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej, umożliwiające wykonywanie tych samych czynności,
- i) co najmniej **1 osoba, która posiada przeszkolenie w zakresie konfigurowania, programowania i uruchamiania central Esser FlexES**, użytkowanej w obiekcie Zamawiającego,
- j) co najmniej **1 osoba, która posiada przeszkolenie w zakresie konfigurowania, programowania i uruchamiania systemów kontroli dostępu RACS 5 firmy Roger sp. z o.o. sp. k.**, użytkowanych w obiekcie Zamawiającego.

UWAGA I: Zamawiający dopuszcza łączenie ról, tzn. dopuszcza, aby jedna osoba była wykazywana więcej niż w jednej roli lub pełniła więcej niż jedną rolę.

UWAGA II: Zamawiający wymaga, aby wszystkie ww. osoby biegłe posługiwały się językiem polskim, w sposób gwarantujący bezproblemowe porozumiewanie się i realizowanie przedmiotu zamówienia.

- 8.5 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach ustawy Pzp, w tym wymagań wskazanych w art. 58 i 117 ustawy Pzp.
- 8.6 Zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 8.7 W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykazywał na spełnianie warunku udziału w postępowaniu doświadczenie zdobyte w ramach konsorcjum, Zamawiający zbada, czy Wykonawca faktycznie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w zakresie niezbędnym do spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
- 8.8 Zgodnie z art. 118 ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą,

zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- 8.9 Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Wykonawcę niespełniającą warunków udziału w postępowaniu lub który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
- 8.10 Zamawiający, zgodnie z art. 16a ustawy Pzp, zapewnia Wykonawcom pochodzącym z państw trzecich będących stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska, oraz robotom budowlanym, dostawom i usługom pochodzącym z tych państw takie samo traktowanie jak traktowanie wykonawców pochodzących z państw członkowskich Unii Europejskiej.
- 8.11 Zamawiający, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5a) ustawy Pzp, w związku z art. 16b ustawy Pzp odrzuci ofertę Wykonawcy:
 - 8.11.1 który prowadzi działalność gospodarczą oraz ma siedzibę albo miejsce zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska;
 - 8.11.2 który ubiega się o udzielenie zamówienia wspólnie z wykonawcami pochodzącymi z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych;
 - 8.11.3 który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, pochodzących z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych;
 - 8.11.4 który powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych;
 - 8.11.5 którego Podwykonawcy powierzyli wykonanie części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych.

9. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH ŻĄDANYCH W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 9.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający żąda oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.
- 9.2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
- 9.2.1 wykazu robót budowlanych (zgodnie z warunkiem określonym w pkt. 8.4.1 SWZ) wykonanych należycie, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; wzór Wykazu robót stanowi Załącznik nr 5 do SWZ;
- 9.2.2 wykazu osób (zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 8.4.2 SWZ), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do realizacji zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór Wykazu osób stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.

10. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

11. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

- 11.1. Pod rygorem nieważności, oferta musi być złożona poprzez Platformę e-Zamówienia w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy.
- 11.2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.
- 11.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 11.4. Ofertę należy przygotować z zachowaniem poniższych zasad:

11.4.1 ofertę należy sporządzić w języku polskim zgodnie z treścią Formularza oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ;

11.4.2 do oferty należy dołączyć:

- a) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp*, o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 6 do SWZ – *oryginał w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy,*
** w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;*
** w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przekazuje oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp każdego z tych podmiotów udostępniających zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby;*
- b) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru) – *oryginał w postaci dokumentu elektronicznego albo cyfrowe odwzorowanie dokumentu papierowego opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentacji wykonawcy; Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia takich dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp Zamawiającemu do tych dokumentów,*
- c) *(jeśli dotyczy)* pełnomocnictwo upoważniające do złożenia (podpisania) oferty i jej załączników, jeżeli prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą, o ile ofertę składa pełnomocnik – *forma elektroniczna (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postać elektroniczna (opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) lub cyfrowe odwzorowanie dokumentu papierowego opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy lub notariusza,*
- d) *(jeśli dotyczy)* pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – *forma elektroniczna (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postać elektroniczna (opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) lub cyfrowe odwzorowanie dokumentu papierowego opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy lub notariusza,*
- e) *(jeśli dotyczy)* oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, z którego wynikać będzie, które części zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy – *forma elektroniczna (opatrzone kwalifikowanym*

podpisem elektronicznym) lub postać elektroniczna (opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym),

- f) *(jeśli dotyczy) zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu – forma elektroniczna (opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postać elektroniczna (opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym),*
- g) *(jeśli dotyczy) pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp – forma elektroniczna (opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postać elektroniczna (opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) lub cyfrowe odwzorowanie dokumentu papierowego opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy lub notariusza,*
- h) *(jeśli dotyczy) uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa – forma elektroniczna (opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub postać elektroniczna (opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym),*
- i) *(jeśli dotyczy) inne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy Pzp.*

11.5 **Sposób złożenia oferty wraz z załącznikami, oświadczeniami i dokumentami:**

- 11.5.1 ofertę wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy poprzez Platformę e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1590e9c5-c9b4-47c3-86b0-0faa76c25e57>;
- 11.5.2 Zamawiający informuje, że **nie udostępnia interaktywnego Formularza oferty** na Platformie e-Zamówienia;
- 11.5.3 Wykonawca przygotowuje ofertę na Formularzu oferty (Załącznik nr 2 do SWZ), udostępnionym przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonym w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”;
- 11.5.4 Wykonawca powinien pobrać Formularz oferty oraz zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać je kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy;
- 11.5.5 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy na Platformie e-Zamówienia. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij i upuść”) służące do dodawania plików;

11.5.6 Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany Formularz oferty w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę i inne lub składane wraz z ofertą (oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictwo i in.);

11.5.7 jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Tajemnica przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa, jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa, należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w terminie przekazania takich informacji zastrzec, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (złożyć uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233). Zamawiający zaleca, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie;

11.5.8 ofertę podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem elektronicznym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis oferty wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą mogą być opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie podającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym;

- 11.5.9 system sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/wnioski”;
- 11.5.10 Zamawiający informuje, że podczas przesyłania oferty z wykorzystaniem Formularza oferty przygotowanego przez Zamawiającego w ramach dokumentów zamówienia (bez zastosowania interaktywnego Formularza oferty), pojawiają się kolejno następujące komunikaty:

Czy chcesz kontynuować?

Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania.
Plik formularz ofertowy.docx.xml nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie.

Tak, chcę kontynuować

Anuluj

Wykonawca potwierdza chęć złożenia tej oferty poprzez wybranie przycisku „Tak, chcę kontynuować”. Oferta zostanie złożona z wykorzystaniem tego Formularza ofertowego.

Przesyłamy Twoją automatycznie zaszyfrowaną ofertę do naszego sejfu
Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania.
Kompresja plików...
Plik formularz ofertowy.docx.xml nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na Platformie.
Sprawdzanie czy plik formularz ofertowy.docx.xml jest podpisany...
Szyfrowanie pliku z danymi...
Plik z danymi gotowy do wysłania.
Wysyłanie pliku z danymi na Platformę...
Naciśnij ok i pobierz potwierdzenie złożenia oferty (EPO)

Ok

- 11.5.11 oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert;
- 11.5.12 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę w zakładce „Oferty/wnioski”, używając przycisku „Wycofaj ofertę”;
- 11.5.13 maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 22.08.2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 12.2 W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 12.1 SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

- 12.3 Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 12.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

13. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT, TERMIN OTWARCIA OFERT

- 13.1 Ofertę oraz dokumenty lub oświadczenia składane razem z ofertą należy złożyć za pośrednictwem **Platformy e-Zamówienia, do dnia 24.07.2026 r. do godz. 9:00.**
- 13.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.07.2026 r. o godz. 9:30** na Platformie e-Zamówienia.
- 13.3 W przypadku awarii Platformy e-Zamówienia, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 13.4 Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 13.5 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje dotyczące: nazw albo imion i nazwisk oraz siedzib lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsc zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cen zawartych w ofertach.

14. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

- 14.1 Oceniane będą wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 14.2 W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium oceny	Waga	Punkty
1.	Cena całkowita oferty brutto („C”)	60%	max 60
2.	Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy („D”)	10%	max 10
3.	Termin gwarancji („G”)	10%	max 10
4.	Termin realizacji inwestycji („T”)	10%	max 10
5.	Posiadanie certyfikatu ISO 9001 lub równoważnego („ISO”)	10%	max 10

- 14.3 Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt).
- 14.4 **Sposób obliczania wartości punktowej w kryterium:**

14.4.1 Cena całkowita oferty brutto („C”):

$$C = \frac{\text{Najniższa cena całkowita oferty brutto}}{\text{Cena całkowita brutto oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$

14.4.2 Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy („D”):

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia Wykonawcy wskazanego w Formularzu oferty.

Zamawiający przyzna punkty za wykazanie doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót (ponad minimum określone w pkt. 8.4.2 lit. a SWZ) przy realizacji robót budowlanych polegających na aranżacji wnętrz w obiektach bankowych, użyteczności publicznej lub obiektach biurowych o wysokim standardzie wykończenia.

Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym:

- za wykazanie doświadczenia przy 2 lub więcej dodatkowych robotach budowlanych – oferta otrzyma 10 pkt.,
- za wykazanie doświadczenia przy 1 dodatkowej robocie budowlanej – oferta otrzyma 5 pkt.,
- za niewykazanie dodatkowego doświadczenia ponad minimum określone w pkt. 8.4.2 lit. a) SWZ – oferta otrzyma 0 pkt.

14.4.3 Termin gwarancji („G”):

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia Wykonawcy wskazanego w Formularzu oferty.

Zadeklarowany przez Wykonawcę termin gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie wpisany do treści umowy i będzie obowiązywał Wykonawcę przy jej realizacji.

Zamawiający ustala minimalny termin gwarancji jakości na minimum 36 m-cy, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu odbioru końcowego.

Punkty zostaną przyznane w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje wydłużenie terminu gwarancji jakości ponad wymagane minimalne 36 m-cy, zgodnie z poniższym:

- za zaoferowanie gwarancji 60 m-cy i więcej – oferta otrzyma 10 pkt.,
- za zaoferowanie gwarancji od 48 m-cy do 59 m-cy – oferta otrzyma 5 pkt.,
- za zaoferowanie gwarancji od 36 m-cy do 47 m-cy – oferta otrzyma 0 pkt.

UWAGA I: okres gwarancji musi być podany w pełnych miesiącach.

UWAGA II: w przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 m-cy Zamawiający odrzuci taką ofertę, jako niezgodną z warunkami zamówienia.

UWAGA III: w przypadku zaoferowania okresu pośredniego (np. 52 m-ce), Zamawiający przyzna liczbę punktów przewidzianą dla niższego progu.

14.4.4 Termin realizacji inwestycji („T”):

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia Wykonawcy wskazanego w Formularzu oferty.

Zadeklarowany przez Wykonawcę termin realizacji inwestycji zostanie wpisany do treści umowy i będzie obowiązywał Wykonawcę przy jej realizacji.

Zamawiający ustala maksymalny termin realizacji inwestycji na 5 m-cy, licząc od dnia zawarcia umowy.

Punkty zostaną przyznane w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje skrócenie terminu realizacji inwestycji zgodnie z poniższym:

- za zaoferowanie terminu wynoszącego 3 m-ce – oferta otrzyma 10 pkt.,
- za zaoferowanie terminu wynoszącego 4 m-ce – oferta otrzyma 5 pkt.,
- za zaoferowanie terminu zgodnie z maksymalnym wymaganym okresem, tj. 5 m-cy – oferta otrzyma 0 pkt.

UWAGA I: termin realizacji musi być podany w pełnych miesiącach.

UWAGA II: w przypadku zaoferowania terminu realizacji dłuższego niż 5 m-cy, Zamawiający odrzuci taką ofertę, jako niezgodną z warunkami zamówienia.

UWAGA III: w przypadku zaoferowania terminu realizacji krótszego niż 3 m-ce, Zamawiający przyzna takiej ofercie maksymalną liczbę punktów, tj. 10, a zaoferowany krótszy termin realizacji zostanie wpisany do umowy jako wiążący.

UWAGA IV: w przypadku zaoferowania terminu pośredniego (np. 4,5 m-ca), Zamawiający zaokrągli ten termin w górę do pełnego miesiąca, przyzna liczbę punktów przewidzianą dla wyższego progu, a zaoferowany termin realizacji inwestycji zostanie wpisany do umowy jako wiążący.

14.4.5 Posiadanie certyfikatu ISO 9001 lub równoważnego („ISO”):

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia Wykonawcy wskazanego w Formularzu oferty, potwierdzonego dołączonym do oferty przedmiotowym środkiem dowodowym, wymaganym zgodnie z art. 106 ustawy Pzp. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższym:

- za posiadanie certyfikatu ISO 9001 (System Zarządzania Jakością) lub równoważnego, jako dowodu, że sposób zorganizowania przedsiębiorstwa Wykonawcy i jego wydajność wpływa na jakość świadczonych usług oraz zapewnia, że przedsiębiorstwo stosuje standardy, pozwalające na optymalizację realizowanych procesów – oferta otrzyma 10 pkt.,
- brak certyfikatu ISO 9001 (System Zarządzania Jakością) lub równoważnego – oferta otrzyma 0 pkt.

UWAGA I: Zamawiający wymaga, aby certyfikat był wydany przez akredytowaną jednostkę oceniającą zgodność w rozumieniu art. 105 ust. 2 ustawy Pzp, akredytowaną przez krajową jednostkę akredytującą, będącą sygnatariuszem EA MLA. Certyfikat musi obejmować swoim zakresem rodzaj działalności lub usługi stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia. Certyfikat wskazany powyżej może być zastąpiony certyfikatem równoważnym. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że certyfikat równoważny potwierdza wymagania, wynikające z ww. norm.

UWAGA II: Jeżeli Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie ma dostępu do wymaganych certyfikatów ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, Zamawiający dopuści inne odpowiednie środki dowodowe, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, że spełnia wymagania w sposób co najmniej równoważny wymaganiom wynikającym z ww. norm. Przez „inne odpowiednie środki dowodowe” należy rozumieć w szczególności dokumenty potwierdzające funkcjonowanie systemu zarządzania jakością równoważnego z ISO 9001, np. dokumentację systemu zarządzania jakością (procedury, polityki jakości i in.), wyniki audytów wewnętrznych lub zewnętrznych, zaświadczenia z przeprowadzonych ocen jakości, referencje potwierdzające stosowanie standardów jakości i inne. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że przedstawione dokumenty równoważne potwierdza wymagania, wynikające z ww. norm.

14.5 Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów („P”), zgodnie z wzorem: $P = C + D + G + T + ISO$, gdzie:

- C – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium „Cena całkowita oferty brutto”

- D – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium „Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy”
- G – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium „Termin gwarancji”
- T – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium „Termin realizacji inwestycji”
- ISO – liczba punktów przyznana ofercie w kryterium „Posiadanie certyfikatu ISO 9001 lub równoważnego”

i będzie złożona przez Wykonawcę, który spełnił warunki udziału w postępowaniu i wykazał brak podstaw wykluczenia z postępowania.

- 14.6 Wartości punktowe w poszczególnych kryteriach będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenie zostanie dokonane zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami matematycznymi.
- 14.7 Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 14.8 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty w sposób określony w pkt. 14.7 SWZ, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 14.9 Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 15.1 Wykonawca, przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „zabezpieczenie”) na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia całkowitego brutto podanego w ofercie.
- 15.2 Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
- 15.2.1 Pieniądzu;
 - 15.2.2 Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 15.2.3 Gwarancjach bankowych;
 - 15.2.4 Gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 15.2.5 Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 15.3 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
- 15.4 Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia w jednej z form wymienionych w pkt. 15.2.1-15.2.5 musi być przekazany Zamawiającemu w formie oryginału.
- 15.5 Dokument gwarancji lub poręczenia musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego, wynikających z zawartej umowy. W dokumencie tym gwarant/poręczyciel nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (BFG) dodatkowych

warunków (np. żądanie przestania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek BFG, albo żądanie potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu BFG, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu BFG z żądaniem zapłaty).

- 15.6 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 88 1010 1023 7100 0013 1000 0000. W tytule przelewu należy wpisać: „*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, postępowanie nr BZP/ZP/9/2026*”.
- 15.7 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.8 Termin i zasady zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia określone zostały w PPU.

16. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH KONIECZNYCH DO ZAWARCIA UMOWY

- 16.1 Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o formie, miejscu i terminie zawarcia umowy, zgodnie z terminami określonymi w art. 308 ustawy Pzp, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp.
- 16.2 Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, przed zawarciem umowy poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy.
- 16.3 Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy może żądać kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, z której w szczególności powinny wynikać zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa, podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- 16.4 Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego Wykonawcę będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

17. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 17.1 Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi Załącznik nr 3 do SWZ.
- 17.2 Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy na warunkach określonych w PPU.
- 17.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie i na zasadach wskazanych w PPU.
- 17.4 Projektowane postanowienia umowy przed zawarciem zostaną uzupełnione o niezbędne informacje, w szczególności o informacje dotyczące Wykonawcy.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

- 18.1 Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
- 18.2 Odwołanie przysługuje na niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 18.3 Postępowanie dotyczące odwołania uregulowane jest w art. 513-578 ustawy Pzp.
- 18.4 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Postępowanie dotyczące skargi do sądu uregulowane jest w art. 579-590 ustawy Pzp.

19. INFORMACJA DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

- 19.1 Zamawiający zobowiązuje uczestnika postępowania, który ujawnia Zamawiającemu (administratorowi) dane osobowe swoich pracowników oraz osób współpracujących, a także osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika postępowania bądź osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu uczestnika postępowania, w związku z udziałem w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do spełnienia w imieniu administratora względem tych osób obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1, z późn. zm., dalej „rozporządzenie 2016/679” lub „RODO”), poprzez przekazanie tym osobom informacji określonych poniżej.
- 19.2 Zgodnie z art. 18 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępni dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu do ich wniesienia.
- 19.3 Stosownie do postanowień art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, z późn. zm., Bankowy Fundusz Gwarancyjny informuje, że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bankowy Fundusz Gwarancyjny z siedzibą w Warszawie przy ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa, adres e-mail: kancelaria@bfg.pl.
 - 2) w przypadku pytań dotyczących ochrony danych osobowych prosimy kontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych, listownie (adres do korespondencji – jak wyżej) albo drogą elektroniczną na adres mailowy: iod@bfg.pl.

- 3) Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu związanym z prowadzeniem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy. Podstawą prawną ich przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1, z późn. zm.) (dalej „RODO”) oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa Pzp,
- rozporządzenie ws. Dokumentów,
- ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Jeżeli jest Pani/Pan uczestnikiem postępowania będącym jednocześnie osobą fizyczną, to obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Panią dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

- 4) zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje w szczególności imię i nazwisko, nazwę firmy, stanowisko oraz służbowy nr telefonu oraz służbowy adres e-mail.
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 19 oraz art. 74 ustawy Pzp. Odbiorcą danych zawartych w dokumentacji postępowania mogą być podmioty, z którymi Bankowy Fundusz Gwarancyjny zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnionych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tych odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

W oparciu o art. 18, art. 19 oraz art. 74 ustawy Pzp, Pani/Pana dane mogą być przekazywane do państw spoza EOG.

- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres niezbędny do osiągnięcia celów przetwarzania, o których mowa w pkt. 3), chyba że obowiązujące przepisy prawa nakładają na Zamawiającego obowiązek ich dłuższego przechowywania – w szczególności do celów archiwalnych w interesie publicznym.
- 7) ponadto, Zamawiający informuje, że ma Pani/Pan prawo do:
- żądania od Bankowego Funduszu Gwarancyjnego dostępu do swoich danych osobowych i otrzymywania ich kopii,
 - sprostowania danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania - przy czym przepisy odrębne mogą ograniczyć możliwość korzystania z tego prawa,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania - przy czym przepisy odrębne mogą ograniczyć możliwość korzystania z tego prawa,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Zamawiającego narusza przepisy prawa.

Z praw tych można skorzystać, składając stosowny wniosek (bezpośrednio lub drogą korespondencyjną, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej) do Zamawiającego.

- 8) w przypadku, gdy udzielenie informacji, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby dodatkowych informacji niezbędnych do określenia tożsamości osoby zwracającej się o udzielenie tych informacji, administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy uczestnika postępowania i/lub nazwy i daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 9) zakres przysługujących praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności rozporządzenia 2016/679, ustawy o BFG, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, oraz ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. To, które z uprawnień będzie mogło być zrealizowane, zależeć będzie m.in. od podstawy prawnej przetwarzania danych osobowych oraz trybu ich uzyskania przez Bankowy Fundusz Gwarancyjny.
- 10) ma Pani/Pan prawo wnioskować o uzyskanie od Zamawiającego informacji, czy przetwarzane są dane osobowe Pani/Pana dotyczące, w tym otrzymania kopii tych danych. Może Pani/Pan złożyć także wniosek o sprostowanie Pani/Pana danych osobowych, w przypadku, gdy są one nieprawidłowe lub niekompletne. Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- 11) prawo żądania od Zamawiającego usunięcia Pani/Pana danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania będzie mogło być zrealizowane przy zachowaniu wymagań określonych w art. 17 rozporządzenia 2016/679 lub art. 18 rozporządzenia 2016/679. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- 12) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania będzie mogło być wykonane przez Zamawiającego tylko w przypadkach, o których mowa w art. 21 ust. 1 rozporządzenia 2016/679.
- 13) prawo do przenoszenia danych nie będzie mogło być wykonane przez Zamawiającego, ponieważ przetwarzanie danych osobowych nie odbywa się na podstawie zgody, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a), lub art. 9 ust. 2 lit. a) rozporządzenia 2016/679, albo na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia 2016/679, ani w sposób zautomatyzowany (art. 20 ust. 1 rozporządzenia 2016/679).
- 14) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do profilowania ani przetwarzane w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

20.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

- 20.2 Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz udziałem w postępowaniu.
- 20.3 Bankowy Fundusz Gwarancyjny, działając zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928), informuje, że na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego www.bfg.pl w zakładce „Zgłaszanie naruszeń – zgłoszenia wewnętrzne” znajdują się informacje na temat sposobu dokonywania zgłoszeń i korespondencji ze zgłaszającym wraz z *Wewnętrzną procedurą dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Bankowym Funduszu Gwarancyjnym* (Procedura zgłoszeń wewnętrznych).

21. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Integralną część SWZ stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia/Dokumentacja;
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty – wzór;
- 3) Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy;
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób – wzór;
- 5) Załącznik nr 5 – Wykaz robót – wzór;
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – wzór;
- 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – wzór.