

**UMOWA nr ...../2021**

**na opracowanie projektu wykonawczego wymiany istniejących drzwi przeciwpożarowych i montażu systemu odcięć ogniowych na wybranych drzwiach przeciwpożarowych w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. Skorupki 4 w Warszawie**

W dniu ... ..... 2021 r. w Warszawie pomiędzy:

**Bankowym Funduszem Gwarancyjnym** z siedzibą w Warszawie, ul. ks. Ignacego Jana Skorupki 4, 00-546 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842, z późn. zm.), posiadającym NIP: 525-10-52-103, REGON:010978710 reprezentowanym przez:

1. Sławomira Stawczyka – Zastępcę Prezesa Zarządu Bankowego Funduszu Gwarancyjnego
2. Tomasza Obalę - Członka Zarządu Bankowego Funduszu Gwarancyjnego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ....., adres: ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., posiadającą NIP: ..... oraz REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) [ w przypadku spółki akcyjnej/ spółki komandytowo-akcyjnej należy także podać wysokość kapitału wpłaconego], reprezentowaną przez:

.....

lub

Panem/ Panią ..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą ....., adres głównego miejsca wykonywania działalności: ....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, numer NIP: ....., numer Regon: ....., działającym/ą osobiście/ reprezentowanym/ą przez .....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”, została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania projektu wykonawczego wymiany istniejących drzwi przeciwpożarowych i montażu systemu odcięć ogniowych na wybranych drzwiach przeciwpożarowych w budynku Zamawiającego przy ul. Skorupki 4 w Warszawie (dalej „**Projekt**”) zgodnie z wytycznymi Zamawiającego do Projektu, stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy, ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy (dalej „**oferta Wykonawcy**”), oraz dokumentacją techniczną udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 2) przekazania Zamawiającemu Projektu w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz elektronicznej (część opisowa w formacie PDF, XLS, ATH, KST, część rysunkowa w formacie DWG);
- 3) przeniesienia autorskich praw majątkowych do Projektu;
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie prac prowadzonych na podstawie Projektu zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz warunkami szczegółowymi realizacji nadzoru autorskiego, określonymi w Załączniku nr 3 do Umowy.

## **SPOSÓB I TERMIN REALIZACJI**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, przy wykorzystaniu materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy w taki sposób, aby przekazana dokumentacja mogła służyć Zamawiającemu jako kompletny i zgodny z obowiązującymi przepisami opis przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wymiany istniejących drzwi przeciwpożarowych i montażu systemu odcień ogniowych na wybranych drzwiach przeciwpożarowych w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. Skorupki 4 przez wykonawcę wybranego w trybie zamówienia publicznego (zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zaplecze techniczne i osobowe oraz wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto zapoznał się ze stanem budynku Zamawiającego przy ul. Skorupki 4 w Warszawie w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu Umowy.
4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania realizacji prac w taki sposób, aby wynik końcowy był zgodny z Projektem, w szczególności w zakresie rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w toku realizacji prac, przyjazdu na miejsce prac na wezwanie Zamawiającego, współpracy z podmiotem realizującym prace oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru prac.

### **§ 3**

1. Prace objęte przedmiotem Umowy w zakresie określonym w §1 pkt 1, 2 i 3 (etap projektu wykonawczego) zostaną zakończone nie później niż w terminie czterech tygodni od dnia podpisania Umowy przez obie Strony.
2. Prace objęte przedmiotem Umowy w zakresie określonym w §1 pkt 4 (etap nadzoru autorskiego):
  - 1) zostaną rozpoczęte z chwilą podpisania przez Zamawiającego:
    - a) umowy na wykonanie (na podstawie Projektu) całości prac polegających na wymianie istniejących drzwi przeciwpożarowych i montażu systemu odcień ogniowych na wybranych drzwiach przeciwpożarowych albo
    - b) dwóch osobnych umów – jednej na wykonanie (na podstawie Projektu) prac polegających na wymianie istniejących drzwi przeciwpożarowych i drugiej na montaż (na podstawie Projektu) systemu odcień ogniowych; jeżeli te dwie osobne umowy zostaną podpisane w różnych datach, nadzór autorski rozpocznie się w odpowiednim zakresie w odniesieniu do przedmiotu każdej z nich każdorazowo w dniu podpisania;
  - 2) zostaną zakończone z chwilą skutecznego odbioru przez Zamawiającego:
    - a) w przypadku, o którym mowa w pkt 1) lit. a) powyżej – z chwilą skutecznego odbioru przez Zamawiającego całości prac, o których mowa tamże;
    - b) w przypadku, o którym mowa w pkt 1) lit. b) powyżej:

- i. w odniesieniu do prac polegających na wymianie istniejących drzwi przeciwpożarowych – z chwilą skutecznego odbioru przez Zamawiającego tych prac;
  - ii. w odniesieniu do prac polegających na montażu systemu odcięć ogniowych – z chwilą skutecznego odbioru przez Zamawiającego tych prac.
3. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w §1 pkt 1, 2 i 3 przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru Projektu z udziałem właściwie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru Projektu, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
4. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w §1 pkt 4 przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru całości prac wykonanych w ramach sprawowania nadzoru autorskiego z udziałem właściwie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu sprawowania nadzoru autorskiego, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy, w czasie określonym w § 3 ust. 1:

- 1) dostępu do urządzeń i instalacji budynkowych w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu Umowy;
- 2) jednego miejsca parkingowego dla samochodu osobowego.

#### § 5

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołów, o których mowa w §3 ust. 3 i 4.
2. Protokoły odbioru, o których mowa w ust.1, zawierać będą wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze braków i wad.
3. O zakończeniu każdego z etapów, o których mowa w §3 ust.1 i 2, oraz gotowości do jego odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: kancelaria@bfg.pl.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy nie później niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy przedmiot Umowy nie zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru prac i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego odbioru, nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych. Wykonawca usunie stwierdzone przy odbiorze braki i wady bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Dla celów Umowy przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania osób odpowiedzialnych za współpracę ze strony Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach dla poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Osoby wyznaczone do kontaktów przy realizacji Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Janusz Okrutnik, tel. służbowy: 22 5830724, e-mail służbowy: janusz.okrutnik@bfg.pl
    - b) Piotr Korytek, tel. służbowy: 22 5830782, e-mail służbowy: piotr.korytek@bfg.pl
  - 2) ze strony Wykonawcy:
 ..... tel. służbowy: ..... e-mail służbowy: .....
3. Zmiana osób do kontaktu, o których mowa w ust. 2, wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

4. Osoby wskazane do kontaktów przy realizacji Umowy nie są upoważnione do podejmowania w imieniu Zamawiającego oraz Wykonawcy decyzji niosących skutki finansowe.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów przy realizacji Umowy działają w zakresie objętym Umową zgodnie z przepisami prawa.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na poniższe adresy, adresy poczty elektronicznej i numery faksu:
  - 1) do Zamawiającego: Bankowy Fundusz Gwarancyjny, ul. ks. I. J. Skorupki 4, 00-546 Warszawa, e-mail: [kancelaria@bfg.pl](mailto:kancelaria@bfg.pl), faks: 22 5830589;
  - 2) do Wykonawcy: .....
7. O każdej zmianie adresu, adresu poczty elektronicznej lub numeru faksu każda ze Stron, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do natychmiastowego poinformowania w formie pisemnej o tym fakcie drugiej Strony, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowy adres, adres poczty elektronicznej lub numer faksu za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od daty jej wysłania. Zmiana adresu lub innych danych teleadresowych, o których mowa w ust. 6 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 7**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) zapoznania się przed rozpoczęciem prac z budynkiem i instalacjami budynkowymi w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) prowadzenia prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie spowodować awarii urządzeń oraz systemów znajdujących się w budynku Zamawiającego przy ul. Skorupki 4 w Warszawie; koszt naprawienia urządzeń i systemów, które uległy uszkodzeniu w wyniku działań Wykonawcy ponosi Wykonawca;
  - 4) przekazania Zamawiającemu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru nie później niż na 2 dni robocze przed zgłoszeniem Zamawiającemu prac do obioru;
  - 5) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych braków i wad – zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnej realizacji Umowy.

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy oraz osoby występujące w jego imieniu będą nosić identyfikatory wydane przez Zamawiającego i zobowiązuje się do ich zwrotu po zakończeniu realizacji Umowy. Na żądanie pracownika Ochrony zajmującego się ochroną budynku Zamawiającego przy ul. Skorupki 4 w Warszawie, pracownicy Wykonawcy mają obowiązek okazać dowód tożsamości.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony mienia i osób oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca potwierdza, że w dniu popisania Umowy został zapoznany z obowiązującymi w siedzibie Zamawiającego wymogami w zakresie ochrony mienia i osób oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz otrzymał od Zamawiającego wewnętrzne akty prawne w części mającej związek z wykonaniem Projektu.

4. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników wykonujących przedmiot Umowy.

## § 9

1. Wykonawca odpowiada za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania wszystkich osób zaangażowanych po swojej stronie przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, w tym za powstałe szkody, a także ujawnienie jakiejkolwiek informacji, uzyskanej podczas jej wykonywania, której ujawnienie naraziło lub mogło narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Wykonawca, a także osoby występujące w jego imieniu podczas wykonywania przedmiotu Umowy, zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności w zakresie organizacji ochrony mienia i osób w siedzibie Zamawiającego oraz informacji prawnie chronionych. W tym celu każda osoba występująca w imieniu Wykonawcy i biorąca udział w wykonywaniu przedmiotu Umowy, będzie zobowiązana do podpisania zobowiązania o zachowaniu poufności informacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy.
4. Cała dokumentacja dotycząca budynku Zamawiającego przy ul. Skorupki 4 w Warszawie, jak też dokumentacja techniczna otrzymana przez Wykonawcę, jest poufna. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za dochowanie poufności i zobowiązuje się nie udostępniać stronom trzecim otrzymanych od Zamawiającego informacji i dokumentów, bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## WYNAGRODZENIE

### § 10

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym za sprawowanie nadzoru autorskiego oraz za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Projektu na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w § 16 ust. 3, wyniesie łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100 brutto), w tym wartość należnego podatku od towarów i usług.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w szczególności: zwrot kosztów transportu, podróży czy jakichkolwiek innych, dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostanie zapłacone Wykonawcy po zakończeniu każdego z etapów, o których mowa w §3 ust.1 i 2, w podziale na następujące kwoty:
  - 1) ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100 brutto) – za realizację etapu projektu wykonawczego;
  - 2) ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100 brutto) – za realizację etapu nadzoru autorskiego nad wymianą istniejących drzwi przeciwpożarowych;
  - 3) ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100 brutto) – za realizację etapu nadzoru autorskiego nad montażem systemu odcięć ogniowych .
4. Wykonawca wystawi fakturę osobno dla każdego z etapów. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) lit. a) kwoty, o których mowa w ustępie 3 pkt 2) i 3) niniejszego paragrafu mogą – za zgodą obu stron – być zapłacone łącznie i w takim przypadku może zostać dla nich wystawiona jedna faktura.
5. Płatność za wykonane prace będzie dokonana przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

6. Każdorazowo podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru prac obejmujący etap, za który należna jest dana część wynagrodzenia.
7. Za datę realizacji płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

## **KARY UMOWNE I ZABEZPIECZENIA**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminu zakończenia prac w ramach etapu projektu wykonawczego, określonego w §3 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 0,1 % (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (w tym VAT), o którym mowa w §10 ust. 3 pkt 1;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, liczony od dnia, w którym wady powinny być zostać usunięte – w wysokości 0,1 % (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto (w tym VAT), o którym mowa w §10 ust. 3 pkt 1;
  - 3) w innych niż określone w pkt 1 i 2 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie określonym w §1 pkt 1, 2 i 3 – w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (w tym VAT), o którym mowa w §10 ust. 3 pkt 1;
  - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie określonym w §1 pkt 4 – w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto (w tym VAT), o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 2 i 3 łącznie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wartość naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z tego prawa, Strony ustalają termin zapłaty kary umownej nie dłuższy niż 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jej zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 12**

Wykonawca przedstawił Zamawiającemu kopię aktualnej polisy potwierdzającej ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 200% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, i zobowiązuje się do jej aktualizacji w przypadku upływu terminu jej obowiązywania podczas wykonywania przedmiotu Umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu obowiązywania polisy. § 15 stosuje się odpowiednio. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.

## **RĘKOJMIA**

### **§ 13**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne ze stanem faktycznym lub obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady będzie zgodny z okresem wynikającym z przepisów prawa. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas usunięcia wad.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego bez

zastrzeżeń protokołu odbioru Projektu.

4. Wszelkie koszty związane z realizacją Umowy oraz świadczeniem usług w ramach rękojmi, w tym dojazdów, ponosi Wykonawca.
5. Podpisanie protokołu odbioru Projektu nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przypadku, gdy wady zostaną ujawnione po jego podpisaniu.

#### § 14

1. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w Projekcie, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu, a ten zobowiązuje się do ich skutecznego i bezpłatnego usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych.
2. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszty poniesione z tytułu usunięcia wady, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia, gdy opóźnienie Wykonawcy w zakończeniu realizacji etapu projektu technicznego przekroczy 10 dni kalendarzowych;
  - 2) w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia, że brak lub wada zawarta w Projekcie jest niemożliwa do usunięcia w terminie krótszym niż 14 dni kalendarzowych lub jeżeli uniemożliwia realizację na jego podstawie prac polegających na modernizacji zasilania wybranych urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej;
  - 3) w innym przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w terminie 10 dni kalendarzowych po bezskutecznym upływie udzielonego przez Zamawiającego dodatkowego, 7-dniowego terminu na należyte wykonanie Umowy. Termin rozpoczyna bieg z chwilą doręczenia Wykonawcy wezwania do należytego wykonania Umowy na piśmie, faxem lub pocztą elektroniczną.
2. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie Wykonawcy bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania kar umownych należnych na podstawie Umowy czy żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy, zarówno w zakresie etapów już odebranych, jak też rozpoczętych i nieukończonych.
4. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego będzie miało co do zasady skutek ex nunc, co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie etapów już odebranych do chwili odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu odebranych etapów.

### **PRAWA AUTORSKIE**

#### § 16

1. Projekt podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, z późn. zm.).
2. Z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru Projektu nabywa on do niego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz

własność egzemplarzy na których Projekt został utrwalony. Jednocześnie Wykonawca składa oświadczenie, że przysługują mu pełne prawa autorskie do Projektu oraz że Projekt nie narusza praw autorskich osób trzecich.

3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych i terytorialnych:
  - 1) użytkować Projekt na własny użytek, w tym w szczególności przekazać Projekt lub dowolną jego część, a także kopie:
    - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania prac instalacyjnych,
    - c) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) wykorzystywać Projekt lub dowolną jego część do prezentacji;
  - 3) wprowadzać Projekt lub jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
  - 4) zwielokrotniać Projekt lub jego część dowolną techniką.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych, w szczególności poprzez swobodne dokonywanie zmian i sporządzanie opracowań oraz zezwala na swobodne korzystanie i rozporządzanie tak powstałymi utworami. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w Umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do Projektu na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami w zakresie naruszenia jej praw w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w razie uzyskania przez Zamawiającego informacji o istnieniu innych wad prawnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych w zakresie wynikającym z realizacji Umowy i przejmie na siebie wszelkie zobowiązania z tego tytułu, włącznie ze wstąpieniem do ewentualnego postępowania sądowego po stronie Zamawiającego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu osoby trzeciej.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 17**

Strony oświadczają, że każda z nich jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony, które podpisały Umowę, oraz osób wskazanych przez drugą Stronę jako osoby uprawnione do współpracy w zakresie realizacji Umowy i każda, we własnym zakresie, będzie stosować przy przetwarzaniu tych danych osobowych przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1, z późn. zm.).

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy



z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.).

2. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. W trakcie realizacji Umowy korespondencja będzie kierowana na adres Wykonawcy i Zamawiającego jak poniżej:

Zamawiający	Wykonawca
Bankowy Fundusz Gwarancyjny Ul. ks. I. J. Skorupki 4 00-546 Warszawa Fax: 22 5830589 E-mail: kancelaria@bfg.pl	

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
1.....	
2.....	.....

#### Załączniki:

1. Wytyczne Zamawiającego do Projektu w ramach Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....
3. Warunki szczegółowe realizacji nadzoru autorskiego
4. Wzór protokołu odbioru Projektu
5. Wzór protokołu sprawowania nadzoru autorskiego
6. Wzór zobowiązania do zachowania poufności
7. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

### Warunki szczegółowe realizacji nadzoru autorskiego

1. Nadzór autorski nad realizacją projektu wykonawczego wymiany istniejących drzwi przeciwpożarowych i montażu systemu odcień ogniowych na wybranych drzwiach przeciwpożarowych w budynku BFG przy ul. Skorupki 4 będzie prowadzony przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje, przez cały okres realizacji projektu począwszy od rozpoczęcia prac a skończywszy na przekazaniu dokumentacji powykonawczej i odbiorze końcowym prac i będzie zgodny z właściwymi przepisami.
2. Nadzór, o którym mowa w ust. 1 będzie prowadzony przez:
  - 1) Pana/Panią ..... , posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ...
  - 2) Pana/Panią ..... , posiadającego uprawnienia ...
3. W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) udziału w komisjach i naradach technicznych (koordynacyjnych) organizowanych przez Zamawiającego (co tydzień),
  - b) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym
  - c) udziału w testach technicznych i sprawdzeniach wymaganych z punktu widzenia prowadzonego nadzoru
  - d) współpracy z firmą wykonawczą w zakresie udzielania wyjaśnień i wątpliwości dotyczących realizowanego projektu oraz akceptacji rozwiązań, urządzeń i materiałów zamiennych w stosunku do przedstawionych w projekcie
  - e) sprawdzenia zgodności wykonania prac z projektem
  - f) sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji powykonawczej.

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU PROJEKTU (WZÓR)**

sporządzony dnia DD.MM.YYYY w sprawie odbioru projektu zgodnie z umową z dn.  
DD.MM.YYYY

**CZEŚĆ I odbioru dokonali:**

1. Odbierający - Przedstawiciele BFG:

...

2. Przekazujący - Przedstawiciele Wykonawcy:

...

**CZEŚĆ II Określenie przedmiotu odbioru**

1. Opis prac podlegających odbiorowi: opracowanie i dostarczenie projektu wykonawczego wymiany drzwi przeciwpożarowych i montażu systemu odcięć ogniowych w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. Skorupki 4 w Warszawie zgodnie z umową z dn. DD.MM.YYYY.

2. Wartość odbieranych prac wynosi ..... zł brutto (w tym należny podatek od towarów i usług VAT).

**CZEŚĆ III Strony zgodnie stwierdzają, że:**

1. Projekt techniczny zamówiony przez Zamawiającego na podstawie umowy z dnia DD.MM.YYYY spełnia wymagania Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej oraz elektronicznej została przekazana Zamawiającemu zgodnie z umową z dn. DD.MM.YYYY.

**CZEŚĆ IV Wykonawca oświadcza, że**

1. Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektu, zgodnie z §16 umowy z dn. DD.MM.YYYY.
2. Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa jest wolna od wad fizycznych i prawnych.

**CZEŚĆ IV Uwagi:**

...

**CZEŚĆ IV Ustalenia końcowe:**

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy uczestników odbioru:

Przedstawiciele Zamawiającego:	Przedstawiciele Wykonawcy:
.....	.....

## **PROTOKÓŁ SPRAWOWANIA NADZORU AUTORSKIEGO**

sporządzony dnia DD.MM.YYYY w sprawie realizacji nadzoru autorskiego zgodnie z umową  
nr ... z dn. DD.MM.YYYY

### **CZEŚĆ I odbioru dokonali:**

1. Odbierający - Przedstawiciele BFG:

...

2. Przekazujący - Przedstawiciele Wykonawcy:

...

### **CZEŚĆ II Określenie przedmiotu odbioru**

1. Opis prac podlegających odbiorowi:

Nadzór autorski nad realizacją projektu wykonawczego wymiany istniejących drzwi przeciwpożarowych/montażu systemu odcień ogniowych na wybranych drzwiach przeciwpożarowych\* w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. Skorupki 4 zgodnie z umową nr ... z dn. DD.MM.YYYY.

2. Wartość odbieranych prac wynosi ..... brutto (w tym należny podatek od towarów i usług VAT).

### **CZEŚĆ III Strony zgodnie stwierdzają, że:**

Nadzór autorski nad realizacją projektu wykonawczego modernizacji zasilania wybranych urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. Skorupki 4 prowadzony był zgodnie z umową nr ... z dnia DD.MM.YYYY i spełnia wymagania Zamawiającego bez zastrzeżeń.

### **CZEŚĆ IV Uwagi:**

...

### **CZEŚĆ V Ustalenia końcowe:**

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy uczestników odbioru:

Przedstawiciele Zamawiającego:

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

---

\*Zaznaczyć właściwe (jedno lub obydwa)

**Zobowiązanie do zachowania poufności informacji (Wzór)**

Ja, niżej podpisany .....

będąc ..... w firmie

.....

z siedzibą w ....., po zapoznaniu się z treścią art. 266 § 1 Kodeksu Karnego: „Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”, zobowiązuję się nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać żadnych informacji, z którymi zapoznam się w związku z wykonywaniem prac dla Bankowego Funduszu Gwarancyjnego w Warszawie.

.....

data i podpis

Podpis złożono w mojej obecności:

.....

(podpis pracownika Zamawiającego wyznaczonego do współpracy z Wykonawcą)