

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)

Opracowanie projektu wykonawczego wymiany drzwi przeciwpożarowych i
montażu systemu odcięć ogniowych w budynku Bankowego Funduszu
Gwarancyjnego przy ul. Skorupki 4 w Warszawie

Sierpień 2021 r.

1. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu wykonawczego wymiany istniejących drzwi przeciwpożarowych zlokalizowanych na kondygnacjach nadziemnych i montażu systemu odcięć ogniowych na wybranych drzwiach przeciwpożarowych w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Skorupki 4, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, określonymi w niniejszym dokumencie.

Projekt ma być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
--

Na podstawie oceny zakresu zmian w istniejącym budynku, będących przedmiotem projektu, autorzy projektu określą czy realizacja przedmiotowych prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przeciwpożarowymi wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia ich wykonywania we właściwym organie administracji budowlanej.

Wytyczne do projektu

2. Cel projektu

Projekt ma obejmować:

- (1) Wymianę drzwi przeciwpożarowych zgodnie ze wstępną oceną Zamawiającego
- (2) Montaż systemu odcięć ogniowych na drzwiach wskazanych przez Zamawiającego
- (3) Realizację sterowania systemem odcięć ogniowych
- (4) Dobór osprzętu i elementów wykończeniowych
- (5) Opracowanie przedmiaru robót, kosztorysu nakładczego, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- (6) Opracowanie wymagań formalnych dla podmiotów ubiegających się o wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych.

Projekt ma posłużyć Zamawiającemu jako kompletny i zgodny z obowiązującymi przepisami opis przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie wymiany drzwi przeciwpożarowych i montażu systemu odcięć ogniowych w budynku Zamawiającego przy ul. Skorupki 4 przez wykonawcę wybranego w trybie zamówienia publicznego (zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

3. Zakres projektu

Projekt ma obejmować infrastrukturę techniczną budynku w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celu projektu. Zestawienie drzwi przewidzianych przez Zamawiającego do wymiany, z uwzględnieniem montażu elektrotrzymacza przedstawiono poniżej:

Kondygnacja	Opis drzwi	Wymiana drzwi	Montaż elektrotrzymacza
Parter	Drzwi z korytarza do holu windowego	tak	tak
	Drzwi z korytarza do holu recepcyjnego	tak	tak
	Drzwi z holu recepcyjnego do pomieszczenia ochrony	tak	nie
	Drzwi z korytarza do śmietnika	tak	nie
Piętro 1	Drzwi do klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do przedsionka klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do szachtu technicznego	tak	nie
Piętro 2	Drzwi do klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do przedsionka klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do szachtu technicznego	tak	nie
Piętro 3	Drzwi do klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do przedsionka klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do szachtu technicznego	tak	nie
Piętro 4	Drzwi do klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do przedsionka klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do szachtu technicznego	tak	nie
Piętro 5	Drzwi do klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do przedsionka klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do szachtu technicznego	tak	nie
Piętro 6	Drzwi do klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do przedsionka klatki schodowej nadziemnej	tak	tak
	Drzwi do szachtu technicznego	tak	nie
Razem:		22	14

W ramach projektu należy dobrać elementy do istniejącego wyposażenia budynku, w szczególności:

- drzwi na parterze (4 szt.) powinny być identyczne jak pozostałe drzwi na tej kondygnacji (POL-SKONE HALSPAN: ITB-KOT-2018/0407);
- drzwi na pozostałych kondygnacjach nadziemnych powinny być dostosowane wyglądem do istniejących drzwi drewnianych Mercor (obecnie zainstalowane drzwi przeciwpożarowe to według dokumentacji Mercor MCR DP1, brak tabliczek znamionowych na drzwiach).

W ramach projektu należy uwzględnić ocenę możliwości ponownego montażu elementów wykończeniowych oraz osprzętu zainstalowanego na istniejących drzwiach – okuć, samozamykaczy i wyposażenia systemu kontroli dostępu.

Projekt (w tym przedmiar robót, kosztorys nakładczy, kosztorys inwestorski oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) ma uwzględniać opcje realizacji prac budowlanych i instalacyjnych zarówno w całości, jak i w 2 etapach, obejmujących:

- 1) Wymianę drzwi z montażem osprzętu i elementów wykończeniowych (prace budowlane) – 1 etap,
- 2) Montaż systemu odcięć ogniowych i ich sterowania (prace instalacyjne) – 2 etap.

Na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej, w tym wartości kosztorysowej prac w każdym etapie, Zamawiający podejmie ostateczną decyzję czy prace będą realizowane w całości czy etapami.

4. Charakterystyka budynku

Podstawową funkcją użytkową w budynku są pomieszczenia biurowe. W podziemiu na 2 kondygnacjach zlokalizowano garaż oraz wydzielone pomieszczenia techniczne. Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Obciążenie ogniowe w podziemiu nie przekracza 500 MJ/m². Z tytułu wysokości obiekt zalicza się do grupy budynków średniowysokich (SW) – do 25m.

Budynek podzielony jest na 2 strefy pożarowe:

- część średniowysoka nadziemna z wydzieloną klatką schodową;
- część w podziemiu obejmująca garaż i wydzielone pomieszczenia techniczne i trzon komunikacyjny.

5. Wybrane instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej, których funkcjonowanie należy uwzględnić projektując sterowanie dla odcięć ogniowych:

Instalacja/Urządzenie
System sygnalizacji pożaru
System oddymiania klatki ewakuacyjnej
System napowietrzania klatki ewakuacyjnej

Bramy przeciwpożarowe (garażowe) wyposażone w elektrotrzymacze i centralki zamknięć ogniowych
Przeciwpożarowe wyłączniki prądu

6. Podstawa projektu

Podstawa do sporządzenia projektu dla budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 w Warszawie powinna w szczególności uwzględnić:

- ✓ Obowiązujące przepisy i normy;
- ✓ Dokumentację architektoniczno-budowlaną budynku, w szczególności:
 - Archiwalną dokumentację architektoniczno - budowlaną
 - Projekt powykonawczy przebudowy pomieszczeń biurowych na parterze oraz klatek schodowych w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego w Warszawie;
 - Projekt powykonawczy: Modernizacja zasilania wybranych urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. Skorupki 4 w Warszawie w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych;
 - Ocenę rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.: Ocena warunków ewakuacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi w budynku Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. ks. I.J. Skorupki 4 w Warszawie;
 - Scenariusz pożarowy opracowany dla budynku biurowego Bankowego Funduszu Gwarancyjnego przy ul. ks. I. J. Skorupki 4 w Warszawie;
- ✓ Dokumentację techniczno-ruchową urządzeń i systemów budynkowych;
- ✓ Umowę na opracowanie projektu;

W projekcie należy wskazać szczegółowo przyjętą podstawę.

Dokument powinien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej (2 szt.) oraz elektronicznej. Wraz z projektem należy przekazać kopie uprawnień wszystkich osób, które opracowały i uzgodniły projekt.